

ПРОТОКОЛ № 9

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 360

по ул. Кирова в г. Новосибирске, проводимого в форме очного голосования

г. Новосибирск

15.05.2017г.

Инициатор общего собрания:

ЗАО УК «ЭкоПолис» (в соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 188-ФЗ)  
Юр. адрес – 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93-222.  
Фактический адрес – г. Новосибирск, ул. Кирова, 342-3.  
ИНН/КПП 5406729812/540601001, ОГРН 1125476190949, БИК 045005770, р/с 40702810900410000022,  
Лицензия № 054-000124 от 30.04.2015г.  
Директор Шалай Александр Михайлович.

Общая площадь помещений дома	733,1	КВ. М
общая площадь помещений (квартир)	715,9	КВ. М
в т.ч. жилая площадь	383,9	КВ. М

Место проведения собрания – г. Новосибирск, ул. Кирова, 342, оф.3 (помещение ЗАО УК «ЭкоПолис»)  
Время проведения собрания – 15.05.2017г. с 18.00 – 19.00  
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами – 359,2 что составляет 50,17 %.  
Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

Формулировка вопроса

№	Формулировка вопроса
1.	Утверждение перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2017-2018гг.

Выбор председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов на общих собраниях и правом подписи протоколов общих собраний.

Председатель - Шутова Елена Анатольевна

Секретарь - Ведущихина Ольга Александровна

За - 100 голосов.

Против - — голосов.

Воздержались - — голосов.

Решение: утвердить председателя и секретаря общего собрания.

Решение: принято.

**По вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2017-2018гг.

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг руб.		
		в <u>МЕСЯЦ</u>	в <u>ГОД</u>	в <u>МЕСЯЦ</u> с <u>1</u> кв.м.
Техническое обслуживание, в	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов	4 505,49	54 065,87	6,29

<p><b>Т.Ч.:</b></p>	<p>всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания. проверка систем водоотвода фундамента.</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, несправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке; наличие и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>крутлосуботочный прием обращений об аварийных ситуациях на общем имуществе собственников помещений в МКД, а именно: системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и их устранение,</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молнии защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок.</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами («бухтение»), нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков ;</p>			
<p>Содержание земельного</p>	<p><i>Дворник (холодный период с 01.11 по 31.03): подметание территории – асфальт 2 класса - 1 раз в сутки, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов – асфальт 2 класса - 1 раз в</i></p>	<p>5 860,56</p>	<p>70 326,70</p>	<p>8,19</p>

<p>УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</p>	<p>Сутки в дни сильных снегопадов, посылка тракторное несколько раз – в дни гололеда не менее 1 раз в день, очистка от наледи и льда крышек люков и поджарных колодцев – 1 раз в неделю, очистка контейнерной площадки – 5 раз в неделю, сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд – 7 раз в неделю, протирка указателей – 2 р в год. <u>Дворник (теплый период с 01.04 по 30.10): подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см – зрчит 2 класса - 1 раз в две суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см – асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в две суток, уборка газонов – 1 раз в трое суток, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд – 2 раза в неделю, уборка контейнерной площадки – 5 раз в неделю, протирка указателей – по мере необходимости. Работы по озеленению: Подготовка посадочного материала, посадка саженцев, кустарников, цветочных растений, внесение минеральных удобрений и подкормка растений, опрыскивание их дезинфицирующими средствами, окучивание и поливка насаждений, стрижка коверных газонов, цветников, кустарников, формовочная обрезка, подготовка горшков для высаживания растений.</u></p>			
	<p>Вывоз снега.</p>	865,71	10 388,49	1,21
	<p>Механизированная уборка.</p>	1 875,70	22 508,40	2,62
<p>Обследование общедомовых узлов учета</p>	<p>Визуальный осмотр и оценка работоспособности. Наличие и целостность пломб. Проверка (не реже 1р в 4 года). Замена неисправных(без стоимости счетчика) Снятие показаний. Очистка. Ежемесячно</p>	474,14	5 689,65	0,66
<p>Вывоз ТБО</p>	<p>Ежедневно</p>	704,11	8 449,31	0,98
<p>Текущий ремонт</p>		0,00	0,00	0,00
<p>Управление домом</p>	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, выписанные задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, паспортный стол, аренда офиса, уборка офиса</p>	5 619,00	67 428,02	7,85
<p>Услуги по приему платежей</p>	<p>Прием платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги и пр.</p>	665,41	7 984,90	0,93

Хол. Вода на полив в летнее время	по фактическим затратам(по счетчикам на поливочных кранах)	612,36	7 348,32	0,86
Уличное освещение	ежедневно в темное время суток согласно сезона по фактическим затратам согласно показаний приборов учета	429,54	5 154,48	0,60
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту: руб. с кв. м.		13 581,59	162 979,12	30,19
Обслуживание вентканалов и дымоходов. Руб. С квартиры.	3 раза в год, лицензированной организацией, согласно ШП РФ от 14.05.2013г. №410	300,00	3 600,00	75,00

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг руб.		
		в месяц	в год	в месяц с квартиры
Противо-клешевая обработка газонов	2 раза в год	37,00	444,00	9,25
Охрана территории и общего имущества.	Круглосуточно, по договору со специализированной организацией	1 680,00	20 160,00	420,00
Обслуживание системы Видеонаблюдения	1 раз в месяц. Устранение нештатных ситуаций в течении 2 ух рабочих дней.	180,00	2 160,00	45,00
Приобретение посадочного материала.	Питунки на столбы освещения и др. одно летние растения.	80	960	20
Итого дополнительных		1977	23724	494,25

За — 0 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.  
Против — 0 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.  
Воздержались — 359,2 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

Решение: Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2017-2018гг.

Решение: принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
Инициатор внеочередного общего собрания ЗАО УК «ЭкоПолис» \_\_\_\_\_  
Директор \_\_\_\_\_ А.М. Шагай

