

ПРОТОКОЛ № 19

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 348

по ул. Кирова в г. Новосибирске, проводимого в форме очного голосования

г. Новосибирск

16.05.2017г.

Инициатор общего собрания:

ЗАО УК «ЭкоПолис» (в соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 188-ФЗ)
 Юр. адрес – 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93-222.
 Фактический адрес – г. Новосибирск, ул. Кирова, 342-3.
 ИНН/КПП 5406729812/540601001, ОГРН 1125476190949, БИК 045005770, р/с 40702810900410000022,
 Лицензия № 054-000124 от 30.04.2015г.
 Директор Шалай Александр Михайлович.

Общая площадь помещений дома	672,3	кв. м
общая площадь помещений (квартир)	640,1	кв. м
в т.ч. жилая площадь	196,6	кв. м

Место проведения собрания – г. Новосибирск, ул. Кирова, 342, оф.3 (помещение ЗАО УК «ЭкоПолис»)
 Время проведения собрания – 16.05.2017г. с 18.00 – 19.00
 В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами – 480.2 что составляет 75.01 %.
 Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

Формулировка вопроса

№	
1.	Утверждение перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2017-2018гг.

Выбор председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов на общих собраниях и правом подписи протоколов общих собраний.

Председатель - Кашаркина И.А.

Секретарь - _____

За - 480.2 ГОЛОСОВ.

Против - 0 ГОЛОСОВ.

Воздержались - 0 ГОЛОСОВ.

Решение: утвердить председателя и секретаря общего собрания.

Решение: принято.

По вопросу повестки дня:

Утверждение перечня видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2017-2018гг.

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг руб.		
		в месяц	в год	в месяц с I кв.м.
Техническое обслуживание, в т.ч.: Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания. проверка систем водоотвода фундамента. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного		4 496,34	53 956,13	7,02

	<p>изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, несправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке: наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, несущих и естественных камней;</p> <p>круглосуточный прием обращений об аварийных ситуациях на общем имуществе собственников помещений в МКД, а именно: системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и их устранение в нормативные сроки,</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молнии защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок.</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного слоя металлического элемента, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами («бухтение»), нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков ;</p>			
<p>Содержание земельного</p>	<p><i>Дворник (холодный период с 01.11 по 31.03): подметание территории – асфальт 2 класса - 1 раз в сутки, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов –</i></p>	5 521,37	66 256,43	8,62

<p>участка, входящего в состав общего имущества дома</p>	<p>асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов, посыпка тротуаров песком/сесью – в дни гололеда не менее 1 раза в день, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев – 1 раз в неделю, очистка контейнерной площадки – 5 раз в неделю, сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд - 7 раз в неделю, протирка указателей – 2 р в год. <u>Дворник (теплый период с 01.04 по 30.10):</u> подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см – грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см – асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз вдвое суток, уборка газонов – 1 раз в трое суток, подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд – 2 раза в неделю, уборка контейнерной площадки – 5 раз в неделю, протирка указателей – по мере необходимости. <u>Работы по озеленению:</u> Подготовка посадочного материала, посадка саженцев, кустарников, цветочных растений, внесение минеральных удобрений и подкормка растений, опрыскивание их дезинфицирующими средствами, окучивание и поливка насаждений, стрижка кустовых газонов, цветников, кустарников, формовочная обрезка, подготовка горшков для высадки/пересадки растений.</p>			
	<p>Вывоз снега.</p>	774,53	9 294,36	1,21
	<p>Механизированная уборка.</p>	1 678,15	20 137,77	2,62
<p>Обследование общих/домовых узлов учета</p>	<p>Визуальный осмотр и оценка работоспособности. Наличия и целостность пломб. Поверка (не реже 1р в 5 года). Замена неисправных(без стоимости счетчика) Снятие показаний. Очистка. Ежемесячно</p>	448,31	5 379,68	0,70
<p>Вывоз ТБО</p>	<p>Ежедневно</p>	629,95	7 559,41	0,98
<p>Текущий ремонт</p>		0,00	0,00	0,00
<p>Управление домом</p>	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, взывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, паспортный стол, аренда офиса, уборка офиса</p>	5 027,20	60 326,37	7,85
<p>Услуги по приему платежей</p>	<p>Прием платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги и пр.</p>	595,33	7 143,91	0,93
<p>Холд. Вода на полив в летнее</p>	<p>по фактическим затратам(по счетчикам на поливочных кранах)</p>	612,36	7 348,32	0,96

время				
увеличение освещения	ежедневно в темное время суток согласно сезона по фактическим затратам согласно показаний приборов учета	384,30	4 611,60	0,60
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту: руб. с кв. м.		12 918,70	155 024,37	31,49
Обследование вентканалов и дымоходов. Руб. с квартиры.	3 раза в год, лицензированной организацией, согласно ПП РФ от 14.05.2013г. №410	300,00	3 600,00	75,00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг руб.		
		в <u>месяц</u>	в <u>год</u>	в <u>месяц</u> с <u>квартиры</u>
Противо- клешевая обработка газонов	2 раза в год	37,00	444,00	9,25
Охрана территори и общего имущества.	Круглосуточно, по договору со специализированной организацией	1 680,00	20 160,00	420,00
Обслуживание системы Видеонаблюдени я	1 раз в месяц. Устранение нештатных ситуаций в течении 2 ух рабочих дней.	180,00	2 160,00	45,00
Приобретение посадочного материала.	Питунки на столбы освещения и др. одно летние растения.	80	960	20
Итого дополнительные		1977	23724	494,25

За — 450.2 голосов.

Против — 0 голосов.

Воздержались — 0 голосов.

Решение: Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2017-2018 гг.

Решение: принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Инициатор внеочередного общего собрания ЗАО УК «ЭкоПолис»

Директор _____ А.М. Шагай

