

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома**

Характеристика МКД		г. Новосибирск, ул. Кирова, 360		
Количество подъездов		3-х этажный кирпичный МКД		
Количество квартир		0		
Общая площадь жилых и нежилых помещений		4		
		715,9		
Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб., НДС не предусмотрен	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб., НДС не предусмотрен
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	2992,46	4,18
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	2706,1	3,78
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	1854,18	2,59
4.	Санитарное содержание офиса		207,61	0,29
4.1	Санитарное содержание офиса Управляющей компании.	5 раз в неделю	207,61	0,29
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		4384,89	6,125
5.1	холодный период			
5.1.1	подметание территории	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	4939,71	6,9
5.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1288,62	1,8
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	1360,21	1,9
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	214,77	0,3
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	1 раз в неделю	214,77	0,3
5.1.6	очистка контейнерной площадки	6 раз в холодный период	1718,16	2,4
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	71,59	0,1
5.1.8	протирка указателей	4 раза в неделю	71,59	0,1
5.2	теплый период	2 раза за период		0,00
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см		3830,07	5,35
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	1288,62	1,8
5.2.3	уборка газонов	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	644,31	0,9
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в трое суток	1789,75	2,5
5.2.5	уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	71,59	0,1
5.2.6	протирка указателей	5 раз в неделю	35,8	0,05
		2 раза за период		0,00

6.	Механизированная уборка дворовой территории	6 раз в холодный период	1789,75	2,5
7.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости (1 раз в неделю)	71,59	0.1
8.	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	637,15	0,89
9.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	64,43	0,09
	<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>14708,17</b>	<b>20,545</b>
11.	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	<b>1091,74</b>	<b>1,525</b>
12	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг в месяц с услугой по управлению МКД</b>		<b>15799,91</b>	<b>22,07</b>
	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг за год</b>		<b>189598,92</b>	
	<b>Охрана территории</b>		<b>6221,17</b>	<b>8,69</b>
	<b>Видеонаблюдение</b>		<b>454,73</b>	<b>0,64</b>
	<b>Итого стоимость охраны территории за год</b>		<b>74654,04</b>	
	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг с охраной за год</b>		<b>264252,96</b>	<b>31,40</b>
Перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется в дополнительных соглашениях сторон.				

Застройщик

ЗАО «ЭкоИнвест»

ИНН 5407467888, КПП 540701001

ОГРН 1115476099023

Директор

Пресников М.А.

Управляющая организация

ЗАО Управляющая компания «ЭкоПолис»

ОГРН 1125476190949

ИНН/КПП 5406729812 / 540601001

Директор

С.А. Артемов