

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома**

Характеристика МКД		г. Новосибирск, ул. Кирова, 358/1		
		3-х этажный кирпичный МКД		
Количество подъездов		0		
Количество квартир		4		
Общая площадь жилых и нежилых помещений		717,8		
Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб. НДС не предусмотрен	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб. НДС не предусмотрен
1.	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	3000,4	4,18
2.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	2713,28	3,78
3.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	1859,1	2,59
4.	<b>Санитарное содержание офиса</b>		208,16	0,29
4,1	Санитарное содержание офиса Управляющей компании.	5 раз в неделю	208,16	0,29
5.	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		4396,53	6,125
5.1	<i>холодный период</i>		4952,82	6,9
5.1.1	подметание территории	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	1292,04	1,8
5.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1363,82	1,9
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	215,34	0,3
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	215,34	0,3
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	1722,72	2,4
5.1.6	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	71,78	0,1
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю	71,78	0,1
5.1.8	протирка указателей	2 раза за период		0,00
5.2	<i>теплый период</i>		3840,23	5,35
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	1292,04	1,8
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	646,02	0,9
5.2.3	уборка газонов	1 раз в трое суток	1794,5	2,5
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	71,78	0,1
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	35,89	0,05