

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома**

Характеристика МКД		г. Новосибирск, ул. Кирова, 358		
		3-х этажный кирпичный МКД		
Количество подъездов		0		
Количество квартир		4		
Общая площадь жилых и нежилых помещений		719,7		
Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб., НДС не облагается	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб., НДС не облагается
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>3008,34</b>	<b>4,18</b>
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>2720,47</b>	<b>3,78</b>
<b>3.</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>1864,02</b>	<b>2,59</b>
<b>4.</b>	<b>Санитарное содержание офиса</b>		<b>208,71</b>	<b>0,29</b>
4,1	Санитарное содержание офиса Управляющей компании.	5 раз в неделю	208,71	0,29
<b>5.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>4408,16</b>	<b>6,125</b>
<b>5.1</b>	<b>холодный период</b>		<b>4965,93</b>	<b>6,9</b>
5.1.1	подметание территории	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	1295,46	1,8
5.1.2	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1367,43	1,9
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	215,91	0,3
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	215,91	0,3
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	1727,28	2,4
5.1.6	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	71,97	0,1
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю	71,97	0,1
5.1.8	протирка указателей	2 раза за период		0,00
<b>5.2</b>	<b>теплый период</b>		<b>3850,39</b>	<b>5,35</b>
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	1295,46	1,8
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	647,73	0,9
5.2.3	уборка газонов	1 раз в трое суток	1799,25	2,5
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	71,97	0,1
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	35,98	0,05

5.2.6	протирка указателей	2 раза за период		0,00
6.	Механизированная уборка дворовой территории	6 раз в холодный период	1799,25	2,5
7.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости (1 раз в неделю)	71,97	0,1
8.	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	640,53	0,89
9.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	64,77	0,09
	<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>14786,24</b>	<b>20,545</b>
11.	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	<b>1097,54</b>	<b>1,525</b>
12	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг в месяц с услугой по управлению МКД</b>		<b>15883,78</b>	<b>22,07</b>
	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг за год</b>		<b>190605,36</b>	
	<b>Охрана территории</b>		<b>6254,19</b>	<b>8,69</b>
	<b>Итого стоимость охраны территории за год</b>		<b>75050,28</b>	
	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг с охраной за год</b>		<b>265655,64</b>	<b>30,76</b>

Перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется в дополнительных соглашениях сторон.

Застройщик  
 ЗАО «ЭкоИнвест»  
 ИНН 5407467888, КПП 540701001  
 ОГРН 1115476099023

Директор  
 М.П. Пресников М.А.



Управляющая организация  
 ЗАО Управляющая компания «ЭкоПолис»  
 ОГРН 1125476190949  
 ИНН/КПП 5406729812 / 540601001

Директор  
 М.П. С.А. Артемов

