

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома

Характеристика МКД		г. Новосибирск, ул. Кирова, 356		
		3-х этажный кирпичный МКД		
Количество подъездов		2		
Количество квартир		24		
Общая площадь жилых и нежилых помещений		1096,6		
Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб. НДС не предусмотрен	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб. НДС не предусмотрен
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	4583,79	4,18
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	4145,15	3,78
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	2840,19	2,59
4.	Санитарное содержание лестничных клеток и офиса		4002,6	3,65
4.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раза в неделю	2905,99	2,65
4.2	мытьё лестничных площадок и маршей	3 раза в месяц	745,69	0,68
4.3	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	10,97	0,01
4.4	влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	2 раза в год	10,97	0,01
4.5	мытьё окон	2 раза в год	10,97	0,01
4.6	Санитарное содержание офиса Управляющей компании.	5 раз в неделю	318,01	0,29
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		6716,68	6,125
5.1	холодный период		7566,54	6,9
5.1.1	подметание территории	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	1973,88	1,8
5.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	2083,54	1,9
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	328,98	0,3
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	328,98	0,3
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	2631,84	2,4
5.1.6	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	109,66	0,1
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки	4 раза в неделю	109,66	0,1

	перед входом в подъезд			
5.1.8	протирка указателей	2 раза за период		0,00
5.2	теплый период		5866,81	5,35
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	1973,88	1,8
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	986,94	0,9
5.2.3	уборка газонов	1 раз в трое суток	2741,5	2,5
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	109,66	0.1
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	54,83	0.05
5.2.6	протирка указателей	2 раза за период		0.00
6.	Механизированная уборка дворовой территории	6 раз в холодный период	2741,5	2,5
7.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости (1 раз в неделю)	109,66	0.1
8.	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	975,97	0,89
9.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	98,69	0.09
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		26214,23	23,905
11.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	1672,32	1,525
12	Итого стоимость обязательных работ и услуг в месяц с услугой по управлению МКД		27886,54	25,43
	Итого стоимость обязательных работ и услуг за год		334638,48	
	Охрана территории		9529,45	8,69
	Итого стоимость охраны территории за год		114353,40	
	Итого стоимость обязательных работ и услуг с охраной за год		448991,88	34,12
Перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется в дополнительных соглашениях сторон.				

Застройщик
ЗАО «ЭкоИнвест»
ИНН 5407467888, КПП 540701001
ОГРН 1115476099023



Директор
М.П. Пресников М.А.

Управляющая организация
ЗАО Управляющая компания «ЭкоПолис»
ОГРН 1125476190949
ИНН/КПП 5406729812 / 540601001



Директор
М.П. С.А. Артемов