

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома**

Характеристика МКД		г. Новосибирск, ул. Кирова, 354		
		3-х этажный кирпичный МКД		
Количество подъездов		3		
Количество квартир		36		
Общая площадь жилых и нежилых помещений		1685,6		
Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб., НДС не предусмотрен	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб., НДС не предусмотрен
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>7045,81</b>	<b>4,18</b>
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>6371,57</b>	<b>3,78</b>
<b>3.</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>4365,7</b>	<b>2,59</b>
<b>4.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток и офиса</b>		<b>6152,44</b>	<b>3,65</b>
4.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раза в неделю	4466,84	2,65
4.2	мытьё лестничных площадок и маршей	3 раза в месяц	1146,21	0,68
4.3	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,86	0,01
4.4	влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	2 раза в год	16,86	0,01
4.5	мытьё окон	2 раза в год	16,86	0,01
4.6	Санитарное содержание офиса Управляющей компании.	5 раз в неделю	488,82	0,29
<b>5.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>10324,3</b>	<b>6,125</b>
<b>5.1</b>	<b>холодный период</b>		<b>11630,64</b>	<b>6,9</b>
5.1.1	подметание территории	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	3034,08	1,8
5.1.2	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	3202,64	1,9
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	505,68	0,3
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	505,68	0,3
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	4045,44	2,4

5.1.6	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	168,56	0,1
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю	168,56	0,1
5.1.8	протирка указателей	2 раза за период		0,00
<b>5.2</b>	<b>теплый период</b>		<b>9017,96</b>	<b>5,35</b>
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	3034,08	1,8
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	1517,04	0,9
5.2.3	уборка газонов	1 раз в трое суток	4214	2,5
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	168,56	0,1
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	84,28	0,05
5.2.6	протирка указателей	2 раза за период		0,00
<b>6.</b>	<b>Механизируемая уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в холодный период</b>	<b>4214</b>	<b>2,5</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>по мере необходимости (1 раз в неделю)</b>	<b>168,56</b>	<b>0,1</b>
<b>8.</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>не реже 1 раза в сутки</b>	<b>1500,18</b>	<b>0,89</b>
<b>9.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год</b>	<b>151,7</b>	<b>0,09</b>
	<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>40294,27</b>	<b>23,905</b>
<b>11.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	<b>2570,54</b>	<b>1,525</b>
<b>12</b>	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг в месяц с услугой по управлению МКД</b>		<b>42864,81</b>	<b>25,43</b>
	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг за год</b>		<b>514377,72</b>	
	<b>Охрана территории</b>		<b>14647,86</b>	<b>8,69</b>
	<b>Итого стоимость охраны территории за год</b>		<b>175774,32</b>	
	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг с охраной за год</b>		<b>690152,04</b>	<b>34,12</b>

Перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется в дополнительных соглашениях сторон.

**Застройщик**

**ЗАО «ЭкоИнвест»**

ИНН 5407467888, КПП 540701001

ОГРН 1115476099023

Директор

Пресников М.А.

М.П.

**Управляющая организация**

**ЗАО Управляющая компания «ЭкоПолис»**

ОГРН 1125476190949

ИНН/КПП 5406729812 / 540601001

Директор

С.А. Артемов

М.П.

