

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома

Характеристика МКД		г. Новосибирск, ул. Кирова, 348/1		
		3-х этажный кирпичный МКД		
Количество подъездов		0		
Количество квартир		4		
Общая площадь жилых и нежилых помещений		716,2		
Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб., НДС не предусмотрен	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб., НДС не предусмотрен
1.	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>2993,72</b>	<b>4,18</b>
2.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>2700,05</b>	<b>3,78</b>
3.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>18554,96</b>	<b>2,59</b>
4.	<b>Санитарное содержание офиса</b>		<b>207,7</b>	<b>0,29</b>
4.1	Санитарное содержание офиса Управляющей компании.	5 раз в неделю	207,7	0,29
5.	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>4386,73</b>	<b>6,125</b>
5.1	<i>холодный период</i>		<b>4941,78</b>	<b>6,9</b>
5.1.1	подметание территории	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	11289,16	1,8
5.1.2	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1360,78	1,9
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	214,86	0,3
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	214,86	0,3
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	1718,88	2,4
5.1.6	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	71,62	0,1
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю	71,62	0,1

5.1.8	протирка указателей	2 раза за период		0,00
5.2	<i>теплый период</i>		33831,67	5,35
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	1289,16	1,8
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	644,58	0,9
5.2.3	уборка газонов	1 раз в трое суток	1790,5	2,5
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	71,62	0,1
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	35,81	0,05
5.2.6	протирка указателей	2 раза за период		0,00
6.	<b>Механизированная уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в холодный период</b>	<b>1790,5</b>	<b>2,5</b>
7.	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>по мере необходимости (1 раз в неделю)</b>	<b>71,62</b>	<b>0,1</b>
8.	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>не реже 1 раза в сутки</b>	<b>637,42</b>	<b>0,89</b>
9.	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год</b>	<b>64,46</b>	<b>0,09</b>
	<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>14714,33</b>	<b>20,545</b>
11.	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	1092,21	1,525
12	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг в месяц с услугой по управлению МКД</b>		<b>15806,53</b>	<b>22,07</b>
	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг за год</b>		<b>189678,36</b>	
	<b>Охрана территории</b>		<b>6223,78</b>	<b>8,69</b>
	<b>Итого стоимость охраны территории за год</b>		<b>74685,36</b>	
	<b>Итого стоимость обязательных работ и услуг с охраной за год</b>		<b>264363,72</b>	<b>30,76</b>

Перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется в дополнительных соглашениях сторон.

#### Застройщик

ЗАО «ЭкоИнвест»  
ИНН 5407467888  
КПП 540701001  
ОГРН 1115476099023  
ОКПО 91759297

#### Управляющая организация

ЗАО Управляющая компания «ЭкоПолис»  
630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93, офис 222  
ОГРН 1125476190949  
ИНН/КПП 5406729812 / 540601001  
р/сч №40702810900410000022 в НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ

Расчетный счет 40702810601090000225  
в ОАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск  
БИК 045004821 Кор. счет 30101810300000000821  
Юридический адрес: 630132, проспект Димитрова, 17  
Фактический адрес:  
630132, проспект Димитрова, 17

"НОМОС-БАНКА" (ОАО)  
к/сч № 30101810300000000770  
БИК 045005770

Директор

М.П.

Пресникова М.А.



С.А. Артемов

