

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома

| Характеристика МКД | | г. Новосибирск, ул. Кирова, 348 | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 3-х этажный кирпичный МКД | | |
| Количество подъездов | | 0 | | |
| Количество квартир | | 4 | | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | | 640,1 | | |
| Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | | Условия выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб., НДС не предусмотрен | Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб. НДС не предусмотрен |
| 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 2675,62 | 4,18 |
| 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 2419,58 | 3,78 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 1657,86 | 2,59 |
| 4. | Санитарное содержание офиса | | 185,63 | 0,29 |
| 4.1 | Санитарное содержание офиса Управляющей компании. | 5 раз в неделю | 185,63 | 0,29 |
| 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 3920,61 | 6,125 |
| 5.1 | <i>холодный период</i> | | 3920,61 | 6,9 |
| 5.1.1 | подметание территории | асфальт 2 класса - 1 раз в сутки | 1152,18 | 1,8 |
| 5.1.2 | сдвигание свежевывапавшего снега в дни сильных снегопадов | асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов | 1216,19 | 1,9 |
| 5.1.3 | посыпка территории пескосмесью | в дни гололеда не менее 1 раза в день | 192,03 | 0,3 |
| 5.1.4 | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 192,03 | 0,3 |
| 5.1.5 | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 6 раз в холодный период | 1536,24 | 2,4 |
| 5.1.6 | очистка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 64,01 | 0,1 |
| 5.1.7 | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 4 раза в неделю | 64,01 | 0,1 |
| 5.1.8 | протирка указателей | 2 раза за период | | 0,00 |
| 5.2 | <i>теплый период</i> | | 3424,53 | 5,35 |
| 5.2.1 | подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см | грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки | 1152,18 | 1,8 |
| 5.2.2 | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток | 576,09 | 0,9 |
| 5.2.3 | уборка газонов | 1 раз в трое суток | 1600,25 | 2,5 |
| 5.2.4 | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 64,01 | 0,1 |
| 5.2.5 | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 32,01 | 0,05 |
| 5.2.6 | протирка указателей | 2 раза за период | | 0,00 |
| 6. | Механизированная уборка дворовой территории | 6 раз в холодный период | 1600,25 | 2,5 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| 7. | Вывоз и утилизация КГО | по мере необходимости (1 раз в неделю) | 64,01 | 0,1 |
| 8. | Вывоз и утилизация ТБО | не реже 1 раза в сутки | 569,69 | 0,89 |
| 9. | Дератизация, дезинсекция | дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год | 57,61 | 0,09 |
| | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 13150,85 | 20,545 |
| 11. | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 976,15 | 1,525 |
| 12 | Итого стоимость обязательных работ и услуг в месяц с услугой по управлению МКД | | 14127,01 | 22,07 |
| | Итого стоимость обязательных работ и услуг за год | | 169524,12 | |
| | Охрана территории | | 5562,47 | 8,69 |
| | Видеонаблюдение | | 406,58 | 0,64 |
| | Итого стоимость охраны территории за год | | 66749,64 | |
| | Итого стоимость обязательных работ и услуг с охраной за год | | 236273,76 | 31,40 |

Перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется в дополнительных соглашениях сторон.

Застройщик

ЗАО «ЭкоИнвест»
 ИНН 5407467888
 КПП 540701001
 ОГРН 1115476099023
 ОКПО 91759297
 Расчетный счет 40702810601090000225
 в ОАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск
 БИК 045004821 Кор. счет 30101810100000000821
 Юридический адрес: 630132, проспект Димитрова, 17
 Фактический адрес: 630132, проспект Димитрова, 17

Управляющая организация

ЗАО Управляющая компания «ЭкоПолис»
 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93, офис 222
 ОГРН 1125476190949
 ИНН/КПП 5406729812 / 540601001
 р/сч №40702810900410000022 в НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ
 "НОМОС-БАНКА" (ОАО)
 к/сч № 30101810300000000770
 БИК 045005770

Директор
 М.П. Пресников М.А.


Директор
 М.П. С.А. Артемов
