

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома

Характеристика МКД		г. Новосибирск, ул. Кирова, 346		
		3-х этажный кирпичный МКД		
Количество подъездов		4		
Количество квартир		48		
Общая площадь жилых и нежилых помещений		2200,5		
Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб., НДС не предусмотрен	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб., НДС не предусмотрен
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	9198,09	4,18
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	8317,89	3,78
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	5699,3	2,59
4.	Санитарное содержание лестничных клеток и офиса		8031,83	3,65
4.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раза в неделю	5831,33	2,65
4.2	мытьё лестничных площадок и маршей	3 раза в месяц	1496,34	0,68

4.3	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	22,01	0,01
4.4	влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	2 раза в год	22,01	0,01
4.5	мытьё окон	2 раза в год	22,01	0,01
4.6	Санитарное содержание офиса Управляющей компании.	5 раз в неделю	638,15	0,29
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		13478,06	6,125
5.1	<i>холодный период</i>		15183,45	6,9
5.1.1	подметание территории	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	3960,9	1,8
5.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	4180,95	1,9
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	660,15	0,3
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	660,15	0,3
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	5281,2	2,4
5.1.6	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	220,05	0,1
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю	220,05	0,1
5.1.8	протирка указателей	2 раза за период		0,00
5.2	<i>теплый период</i>		11772,68	5,35
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки	3960,9	1,8
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	1980,45	0,9
5.2.3	уборка газонов	1 раз в трое суток	5501,25	2,5
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	220,05	0,1
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	110,03	0,05
5.2.6	протирка указателей	2 раза за период		0,00
6.	Механизированная уборка дворовой территории	6 раз в холодный период	5501,3	2,5
7.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости (1 раз в неделю)	220,05	0,1
8.	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	1958,45	0,89
9.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	198,05	0,09
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		52602,96	23,905
II.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;	3355,76	1,525

		планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.		
12	Итого стоимость обязательных работ и услуг в месяц с услугой по управлению МКД		55958,72	25,43
	Итого стоимость обязательных работ и услуг за год		671504,58	
	Охрана территории		19122,34	8,69
	Итого стоимость охраны территории за год		229468,14	
	Итого стоимость обязательных работ и услуг с охраной за год		900972,72	34,12

Перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется в дополнительных соглашениях сторон.

Застройщик

ЗАО «ЭкоИнвест»
 ИНН 5407467888
 КПП 540701001
 ОГРН 1115476099023
 ОКПО 91759297
 Расчетный счет 40702810601090000225
 в ОАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск
 БИК 045004821 Кор. счет 30101810100000000821
 Юридический адрес: 630132, проспект
 Димитрова, 17
 Фактический адрес:
 630132, проспект Димитрова, 17

Директор

 Пресников М.А.
 М.П.

Управляющая организация

ЗАО Управляющая компания «ЭкоПолис»
 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93, офис 222
 ОГРН 1125476190949
 ИНН/КПП 5406729812 / 540601001
 р/сч №40702810900410000022 в НОВОСИБИРСКОМ
 ФИЛИАЛЕ "НОМОС-БАНКА" (ОАО)
 к/сч № 30101810300000000770
 БИК 045005770

Директор

 М. П.
 С.А. Артемов