Общество с ограниченной ответственностью
«БТИ АЛЬТЕРНАТИВА»

630054 г. Новосибирск 1 - й пер. Римского - Корсакова д. 5, тел. / факс: + 7 (383) 304 06 04
e - mail: a-bti@mail.ru; сайт: http://a-bti.ru

План (техпаспорт) объекта

Жилой дом №5 (по генплану)

**по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,
Октябрьский район, ул. Родниковая, 1 стр.**

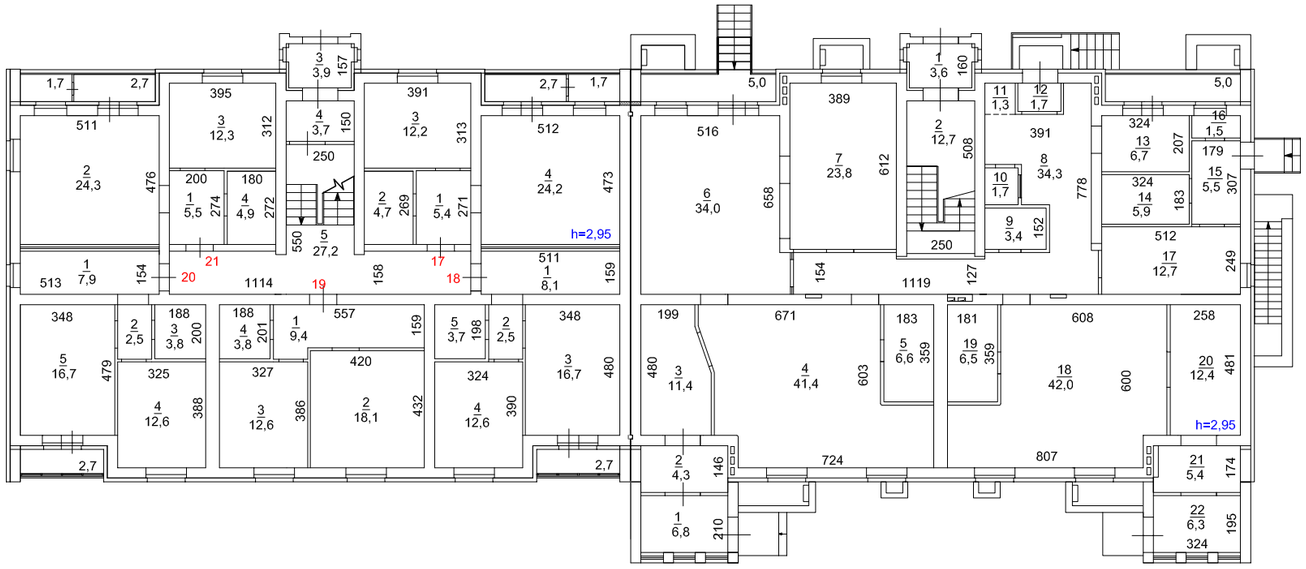
составлено по состоянию на "04" декабря 2015г.

Генеральный директор ООО «БТИ АЛЬТЕРНАТИВА»

мп _____/А.Б. Корчуганов/

Поэтажный план

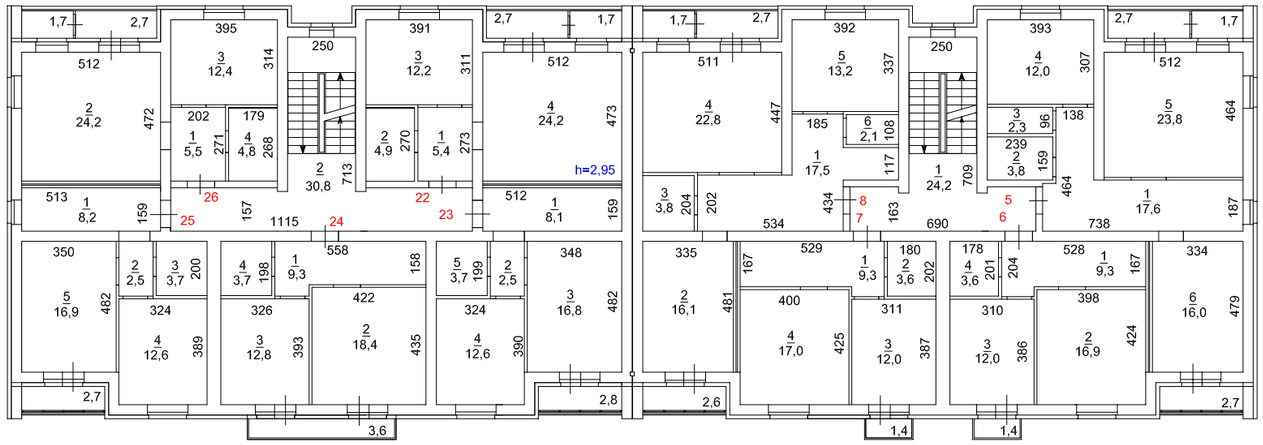
План 1 Этажа



Новосибирская область , г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.	Масштаб 1:200
Дата	Выполнил:
04.12.2015	Нуткова С.А. Маняхин И.А.
	Проверил:
	Григорьева Н.Е.

Поэтажный план

План 2 Этажа



Новосибирская область , г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.		Масштаб 1:200
Дата	Выполнил:	
04.12.2015	Нуткова С.А.	Маняхин И.А.
	Проверил:	
	Григорьева Н.Е.	

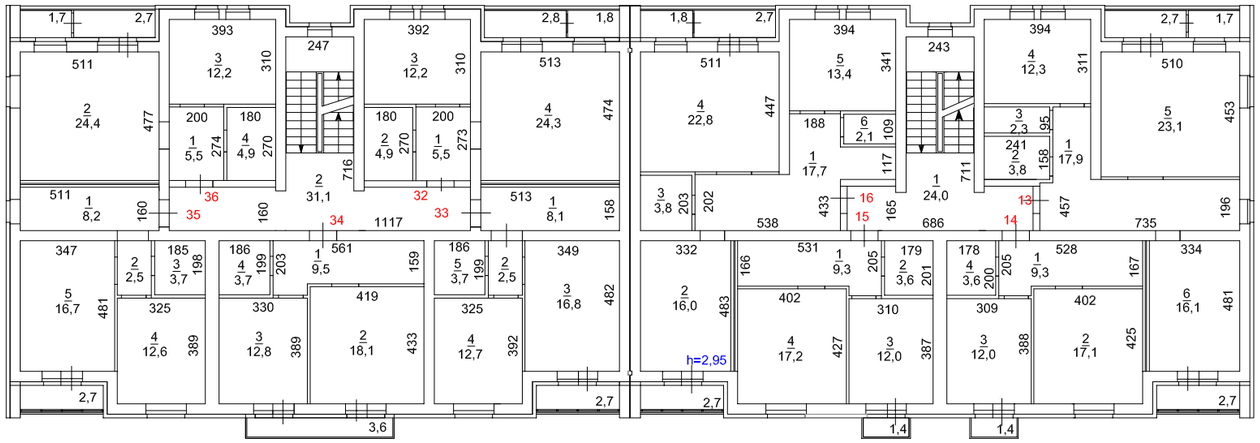
Поэтажный план

План 3 Этажа

Новосибирская область , г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.		Масштаб 1:200
Дата	Выполнил:	
04.12.2015	Нуткова С.А.	Маняхин И.А.
	Проверил:	
	Григорьева Н.Е.	

Поэтажный план

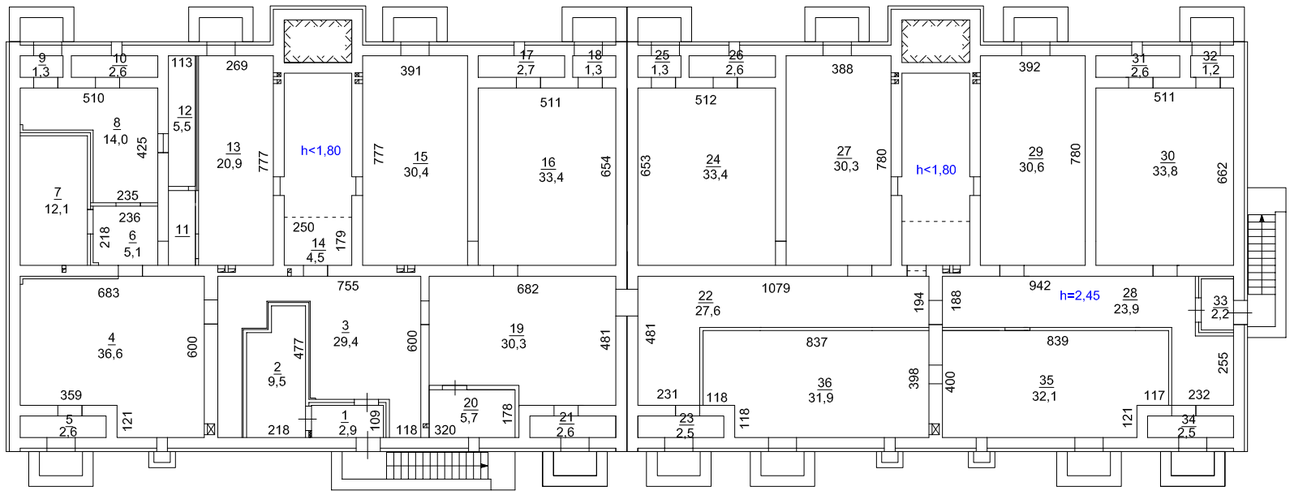
План 4 этажа



Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.		Масштаб 1:200
Дата	Выполнил:	
04.12.2015	Нуткова С.А.	Маняхин И.А.
	Проверил:	
	Григорьева Н.Е.	

Поэтажный план

План подвала



Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.	Масштаб 1:200
Дата	Выполнил:
04.12.2015	Нуткова С.А. Маняхин И.А.
	Проверил:
	Григорьева Н.Е.

Экспликация									
к поэтажному плану здания (строения)									
					в том числе, м^2				
Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь, м^2	Жилая	Подсобная	Площадь лоджий, балконов, м^2	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, м^2
1	17	1	Прихожая	5,4		5,4		3,00	
		2	С/у	4,7		4,7			
		3	Кухня	12,2		12,2			
		4	Гостиная	24,2	24,2				
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				1,7		
	итого по кв.17			46,5	24,2	22,3	4,4		
	18	1	Прихожая	8,1		8,1			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	Гостиная	16,7	16,7				
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	С/у	3,7		3,7			
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.18			43,6	16,7	26,9	2,7		
	19	1	Прихожая	9,4		9,4			
		2	Гостиная	18,1	18,1				
		3	Кухня	12,6		12,6			
		4	С/у	3,8		3,8			
	итого по кв.19			43,9	18,1	25,8			
	20	1	Прихожая	7,9		7,9			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	С/у	3,8		3,8			
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	Гостиная	16,7	16,7				
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.20			43,5	16,7	26,8	2,7		
	21	1	Прихожая	5,5		5,5			
		2	Гостиная	24,3	24,3				
		3	Кухня	12,3		12,3			
		4	С/у	4,9		4,9			
			Лоджия				1,7		
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.21			47,0	24,3	22,7	4,4		
	Итого по квартирам			**224,5**	**100,0**	**124,5**	**14,2**		
		1	Тамбур	3,6					3,6
		2	Лестничная клетка	12,7					12,7
		3	Тамбур	3,9					3,9
		4	Коридор	3,7					3,7
		5	Лестничная клетка	27,2					27,2
	Итого по местам общего пользования			**51,1**					

	Встроенные офисные помещения	1	Тамбур	6,8					
		2	Тамбур	4,3					
		3	Вестибюль	11,4					
		4	Рабочее помещение офиса	41,4					
		5	Подсобное помещение	6,6					
		6	Рабочее помещение офиса	34,0					
		7	Рабочее помещение офиса	23,8					
		8	Вестибюль	34,3					
		9	Сан.узел	3,4					
		10	Сан.узел	1,7					
		11	Помещение	1,3					
		12	Тамбур	1,7					
		13	Административное помещение	6,7					
		14	Подсобное помещение	5,9					
		15	Коридор	5,5					
		16	Помещение уборочного инвентаря	1,5					
		17	Рабочее помещение офиса	12,7					
		18	Рабочее помещение офиса	42,0					
		19	Помещение	6,5					
		20	Вестибюль	12,4					
		21	Тамбур	5,4					
		22	Тамбур	6,3					
			Лоджия				5,0		
			Лоджия				5,0		
			Итого по встроенным офисным помещениям	**275,6**			**10,0**		
			Итого по этажу	**551,2**					

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь, м^2	в том числе, м^2		Площадь лоджий, балконов, м^2	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, м^2
					Жилая	Подсобная			
2	5	1	Прихожая	17,6		17,6		3,00	
		2	С/у	3,8		3,8			
		3	С/у	2,3		2,3			
		4	Кухня	12,0		12,0			
		5	Гостиная	23,8	23,8				
		6	Спальня	16,0	16,0				
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				1,7		
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.5			75,5	39,8	35,7	7,1		
	6	1	Прихожая	9,3		9,3			
		2	Гостиная	16,9	16,9				
		3	Кухня	12,0		12,0			
		4	С/у	3,6		3,6			
			Балкон				1,4		
	итого по кв.6			41,8	16,9	24,9	1,4		
	7	1	Прихожая	9,3		9,3			
		2	С/у	3,6		3,6			
		3	Кухня	12,0		12,0			
		4	Гостиная	17,0	17,0				
			Балкон				1,4		
	итого по кв.7			41,9	17,0	24,9	1,4		
	8	1	Прихожая	17,5		17,5			
		2	Спальня	16,1	16,1				
		3	С/у	3,8		3,8			
		4	Гостиная	22,8	22,8				
		5	Кухня	13,2		13,2			
		6	С/у	2,1		2,1			
			Лоджия				1,7		
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				2,6		
	итого по кв.8			75,5	38,9	36,6	7,0		
	22	1	Прихожая	5,4		5,4			
		2	С/у	4,9		4,9			
		3	Кухня	12,2		12,2			
		4	Жилая комната	24,2	24,2				
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				1,7		
	итого по кв.22			46,7	24,2	22,5	4,4		

	23	1	Прихожая	8,1		8,1			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	Жилая комната	16,8	16,8				
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	С/у	3,7		3,7			
			Лоджия				2,8		
	итого по кв.23			43,7	16,8	26,9	2,8		
	24	1	Прихожая	9,3		9,3			
		2	Жилая комната	18,4	18,4				
		3	Кухня	12,8		12,8			
		4	С/у	3,7		3,7			
			Балкон				3,6		
	итого по кв.24			44,2	18,4	25,8	3,6		
	25	1	Прихожая	8,2		8,2			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	С/у	3,7		3,7			
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	Жилая комната	16,9	16,9				
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.25			43,9	16,9	27,0	2,7		
	26	1	Прихожая	5,5		5,5			
		2	Жилая комната	24,2	24,2				
		3	Кухня	12,4		12,4			
		4	С/у	4,8		4,8			
			Лоджия				1,7		
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.26			46,9	24,2	22,7	4,4		
	итого по квартирам			**460,1**	**213,1**	**247,0**	**34,8**		
		1	Лестничная клетка	24,1					24,1
		2	Лестничная клетка	30,8					30,8
	итого по помещениям общего пользования			**54,9**					**54,9**
	Итого по этажу			**515,0**					

Экспликация									
к поэтажному плану здания (строения)									
					в том числе, $м^2$				
Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь, $м^2$	Жилая	Подсобная	Площадь лоджий, балконов, $м^2$	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, $м^2$
3	9	1	Прихожая	17,5		17,5		3,00	
		2	С/у	3,8		3,8			
		3	С/у	2,4		2,4			
		4	Кухня	12,1		12,1			
		5	Гостиная	23,7	23,7				
		6	Спальня	16,1	16,1				
			Лоджия				2,8		
			Лоджия				1,7		
			Лоджия				2,8		
	итого по кв.9			75,6	39,8	35,8	7,3		
	10	1	Прихожая	9,2		9,2			
		2	Гостиная	16,9	16,9				
		3	Кухня	12,1		12,1			
		4	С/у	3,6		3,6			
			Балкон				1,4		
	итого по кв.10			41,8	16,9	24,9	1,4		
	11	1	Прихожая	9,3		9,3			
		2	С/у	3,6		3,6			
		3	Кухня	12,0		12,0			
		4	Гостиная	17,1	17,1				
			Балкон				1,4		
	итого по кв11			42,0	17,1	24,9	1,4		
	12	1	Прихожая	17,7		17,7			
		2	Спальня	16,1	16,1				
		3	С/у	3,8		3,8			
		4	Гостиная	22,9	22,9				
		5	Кухня	13,3		13,3			
		6	С/у	2,1		2,1			
			Лоджия				1,8		
			Лоджия				2,8		
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.12			75,9	39,0	36,9	7,3		
	27	1	Прихожая	5,4		5,4			
		2	С/у	4,8		4,8			
		3	Кухня	12,1		12,1			
		4	Жилая комната	24,3	24,3				
			Лоджия				2,8		
			Лоджия				1,8		
	итого по кв.27			46,6	24,3	22,3	4,6		
	28	1	Прихожая	8,0		8,0			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	Жилая комната	16,9	16,9				

		4	Кухня	12,7		12,7			
		5	С/у	3,7		3,7			
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.28			43,8	16,9	26,9	2,7		
	29	1	Прихожая	9,4		9,4			
		2	Жилая комната	18,3	18,3				
		3	Кухня	12,7		12,7			
		4	С/у	3,7		3,7			
			Балкон				3,7		
	итого по кв.29			44,1	18,3	25,8	3,7		
	30	1	Прихожая	8,2		8,2			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	С/у	3,7		3,7			
		4	Кухня	12,6	12,6				
		5	Жилая комната	17,2		17,2			
			Лоджия				2,8		
	итого по кв.30			44,2	12,6	31,6	2,8		
	31	1	Прихожая	5,6		5,6			
		2	Жилая комната	24,4	24,4				
		3	Кухня	12,3		12,3			
		4	С/у	4,8		4,8			
			Лоджия				1,7		
			Лоджия				2,8		
	итого по кв.31			47,1	24,4	22,7	4,5		
	итого по квартирам			**461,1**	**209,3**	**251,8**	**35,7**		
		1	Лестничная клетка	24,2					24,2
		2	Лестничная клетка	30,7					30,7
	итого по помещениям общего пользования			**54,9**					**54,9**
	Итого по этажу			**516,0**					

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь, м^2	в том числе, м^2		Площадь лоджий, балконов, м^2	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, м^2
					Жилая	Подсобная			
4	13	1	Прихожая	17,9		17,9		3,00	
		2	С/у	3,8		3,8			
		3	С/у	2,3		2,3			
		4	Кухня	12,3		12,3			
		5	Гостиная	23,1	23,1				
		6	Спальня	16,1	16,1				
			Лоджия				1,7		
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.13			75,5	39,2	36,3	7,1		
	14	1	Прихожая	9,3		9,3			
		2	Гостиная	17,1	17,1				
		3	Кухня	12,0		12,0			
		4	С/у	3,6		3,6			
			Балкон				1,4		
	итого по кв.14			42,0	17,1	24,9	1,4		
	15	1	Прихожая	9,3		9,3			
		2	С/у	3,6		3,6			
		3	Кухня	12,0		12,0			
		4	Гостиная	17,2	17,2				
			Балкон				1,4		
	итого по кв.15			42,1	17,2	24,9	1,4		
	16	1	Прихожая	17,7		17,7			
		2	Спальня	16,0	16,0				
		3	С/у	3,8		3,8			
		4	Гостиная	22,8	22,8				
		5	Кухня	13,4		13,4			
		6	С/у	2,1		2,1			
			Лоджия				1,8		
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.16			75,8	38,8	37,0	7,2		
	32	1	Прихожая	5,5		5,5			
		2	С/у	4,9		4,9			
		3	Кухня	12,2		12,2			
		4	Жилая комната	24,3	24,3				
			Лоджия				2,8		
			Лоджия				1,8		
	итого по кв.32			46,9	24,3	22,6	4,6		

	33	1	Прихожая	8,1		8,1			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	Жилая комната	16,8	16,8				
		4	Кухня	12,7		12,7			
		5	С/у	3,7		3,7			
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.33			43,8	16,8	27,0	2,7		
	34	1	Прихожая	9,5		9,5			
		2	Жилая комната	18,1	18,1				
		3	Кухня	12,8		12,8			
		4	С/у	3,7		3,7			
			Балкон				3,6		
	итого по кв.34			44,1	18,1	26,0	3,6		
	35	1	Прихожая	8,2		8,2			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	С/у	3,7		3,7			
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	Жилая комната	16,7	16,7				
			Лоджия				2,7		
	итого по кв.35			43,7	16,7	27,0	2,7		
	36	1	Прихожая	5,5		5,5			
		2	Жилая комната	24,4	24,4				
		3	Кухня	12,2		12,2			
		4	С/у	4,9		4,9			
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				1,7		
	итого по кв.36			47,0	24,4	22,6	4,4		
	итого по квартирам			**460,9**	**212,6**	**248,3**	**35,1**		
		1	Лестничная клетка	24,0					24,0
		2	Лестничная клетка	31,1					31,1
	итого по помещениям общего пользования			**55,1**					**55,1**
	Итого по этажу			**516,0**					
	Итого по зданию			**2613,3**					

Экспликация								
к поэтажному плану здания (строения)								
Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь, $м^2$	в том числе, $м^2$		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, $м^2$
					Жилая	Подсобная		
Подвал		8	Хозяйственная кладовая	14,0			2,45	
		9	Хозяйственная кладовая	1,3				
		10	Хозяйственная кладовая	2,6				
		13	Хозяйственная кладовая	20,9				
		15	Хозяйственная кладовая	30,4				
		16	Хозяйственная кладовая	33,4				
		17	Хозяйственная кладовая	2,7				
		18	Хозяйственная кладовая	1,3				
		24	Хозяйственная кладовая	33,4				
		25	Хозяйственная кладовая	1,3				
		26	Хозяйственная кладовая	2,6				
		27	Хозяйственная кладовая	30,3				
		29	Хозяйственная кладовая	30,6				
		30	Хозяйственная кладовая	33,8				
		31	Хозяйственная кладовая	2,6				
		32	Хозяйственная кладовая	1,2				
		35	Хозяйственная кладовая	32,1				
		36	Хозяйственная кладовая	31,9				
	Итого по хоз. кладовым			**306,4**				
		1	Помещение подвала	2,9				2,9
		2	электрощитовая	9,5				9,5
		3	Помещение подвала	29,4				29,4
		4	Помещение подвала	36,6				36,6
		5	Помещение подвала	2,6				2,6
		6	Помещение подвала	5,1				5,1
		7	Водомерный узел	12,1				12,1
		11	Помещение подвала	3,2				3,2
		12	Помещение подвала	5,5				5,5
		14	Помещение подвала	4,5				4,5
		19	Помещение подвала	30,3				30,3
		20	Помещение подвала	5,7				5,7
		21	Помещение подвала	2,6				2,6
		22	Помещение подвала	27,6				27,6
		23	Помещение подвала	2,5				2,5
		28	Помещение подвала	23,9				23,9
		33	Помещение подвала	2,2				2,2
		34	Помещение подвала	2,5				2,5
	Итого по местам общего пользования			**208,7**				
	Итого по подвалу			**515,1**				