

Акт

приемки работ и услуг по договору управления многоквартирным домом и оценки технического состояния многоквартирного дома.

г. Новосибирск

« _____ » _____ 201_ г.

ЗАО Управляющая компания «ЭкоПолис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Шалай А.М., действующего на основании Устава и _____, в дальнейшем именуемый Собственник, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель предоставил (выполнил), а Собственник принял (оценил) работы и услуги по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, № _____, за период с « _____ » _____ 201_ г. по « _____ » _____ 201_ г.

Виды работ и услуг	Предъявляемые требования	Да	Нет	Примечание
1.	Техническое обслуживание			
1.1	Наружные стены			
	Имеется аншлаг с указанием улицы и № дома, таблички с указанием № подъезда, и № квартир, доски объявления, таблички с указанием аварийных телефонов.			
	Цокольные окна (если имеются) оборудованы решетками, сетками от грызунов.			
	Нет разрушений кирпичной кладки стен и отделочного слоя			
	Приямки (если есть) оборудованы крышками/решетками			
	Неисправностей отмостки нет, чем обеспечена защита от увлажнения конструкций цоколя, фундамента, подвальных помещений атмосферными водами.			
1.2	Входы в здание			
	Свободный подход к входным дверям и отсутствие захламленности входной группы.			
	Входная дверь снабжена доводчиком			
	Дверные замки и ручки закреплены и исправно работают			
	Над входами в подъезды имеются козырьки			
1.3	Места общего пользования			
	Оконные рамы все в наличии, остеклены полностью			
	Оконная фурнитура в наличии, работает исправно			
	Перила, лестничные ограждения в исправном состоянии			
	Лестницы не захламлены			
	Отопление на лестничных клетках в рабочем состоянии			
1.4	Крыша и чердачное помещение			
	Выходы на чердак и крышу оборудованы люками и дверями, имеют плотный притвор			
	Чердачное помещение очищено от мусора			
	Запорные устройства на чердак и крышу в исправном			

		состоянии			
		Слуховые окна оборудованы жалюзийными решетками и закрыты			
1.5	Инженерное оборудование (ХГВ, канализация, вентиляция, газ)	Отсутствуют течи на системе ХГВ, канализации.			
		Система отопления в исправном состоянии			
		Запорная и регулирующая арматура на системах отопления, ХГВ, в исправном состоянии			
		Отсутствуют перебои в подаче ХГВ, теплоснабжения			
		Засоры канализации отсутствуют			
		Газовая система в исправном состоянии, работает без перебоев.			
1.6	Системы электроснабжения	Уличное/подъездное/лестничных клеток освещение исправно, все осветительные приборы в наличии, перегоревшие лампы отсутствуют.			
1.7	Выполнение заявок по всем видам работ	Заявки выполнены в срок с отметкой в журналах заявок			
2. Работы по уборке придомовой территории					
2.1	Санитарное содержание придомовой территории в теплый период	Асфальтовое покрытие территории, грунты, зеленые насаждения, очищены от мусора (листья)			
		Кошение/вывоз травы производится своевременно, поросль убрана			
		Отмостка вокруг здания чистая			
		Произведена поливка зеленых насаждений и асфальта			
3. Работы по уборке лестничных клеток					
3.1	Уборка площадок этажей и лестничных	Площадки и марши чистые			
		Отсутствие пыли на трубах и радиаторах, почтовых ящиках			

	маршей в подъездах	Окна и подоконники чистые			
4. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция					

4.1	Санитарная обработка	Дератизация произведена			
		Дезинсекция произведена			
		Дезинфекция произведена			
4.2.	Работа охранного предприятия	Устраивает ли качество работы охранного предприятия			

Общие замечания по содержанию общего имущества

Настоящий акт удостоверяет, что указанные работы и услуги предоставлены (выполнены) Исполнителем в полном объеме и надлежащего качества, приняты Собственником. По качеству и объему указанных работ и услуг Собственник претензий не имеет.

Собственник

Исполнитель

_____ (_____)

_____ (Шалай А.М.)