

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных жилых домов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 362, 354, 356, 346.

	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, год, руб. (НДС не облагается)	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализ. вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	19417,72/ 233012,64	3,18
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и. Ремонт, покраска фасадов и т.д.	15876,12/ 190513,44	2,6
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	11174,35/ 134092,15	1,83
4	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с	40911,54/ 490938,48	6,7

		заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан, паспортный стол, юридические услуги, аренды офиса в том числе (ком. услуги)		
5	Санитарное содержание лестничных клеток и офиса		15754,00/ 189048,00	2,58
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		1,18
	мытьё лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц		0,68
	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,01
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	2 раза в год		0,01
	мытьё окон	2 раза в год		0,01
	Санитарное содержание офиса Управляющей компании.	5 раз в неделю		0,69
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в месяц, дезинсекция - 2 раза в год	1648,67/ 19784,04	0,27
	Итого содержание и ремонт общего имущества		104782,39/ 1257388,68	17,16
	Благоустройство территории:			
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	6 раз в неделю	31752,24/ 381026,88	5,2

	холодный период с 01.11 по 31.03.		36026,58/ 432318,96	5,9
	подметание территории	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки		0,8
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 2 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		1,9
	посыпка территории песко смесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		0,3
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		0,3
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз за холодный период		2,4
	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю		0,1
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю		0,1
	протирка указателей	По мере необходимости		0,00
	теплый период с 01.04 по 30.10		27477,9/ 329734,80	4,5
	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки		1,8
	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз вдвое суток		0,9
	уборка газонов	1 раз в трое суток		1,65
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю		0.1
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		0.05
	протирка указателей	По мере необходимости		0.00
6.	Амортизация, тех обслуживание (трактор) МКСМ. Механизированная уборка дворовой территории. ДТ	Ежедневно, по мере необходимости	1 6425,68/ 197108,14	2,69
	Итого благоустройство территории за месяц, год		43903,58/ 526842,94	7,19

	Итого стоимость обязательных работ и услуг за месяц, год		148685,97/ 1784231,64	24,35
	Охрана территории			8,69
	Видеонаблюдение			0,64
	Вывоз ТБО	Каждый день		1,86
	Электроэнергия МОП	По факту		1,815
	Итого:			37,35