

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

		Литера		А
		Серия, тип проекта		
Год		постройки	год	2012
		реконструкции	год	
		надстройки	год	
		последнего капитального ремонта	год	
		Число этажей надземной части	этаж	3
		Число этажей подземной части	этаж	0
		Количество лестничных клеток	шт.	
		Строительный объем	куб. м	4883
		Общая площадь	кв. м	1305,2
В том числе		общая площадь квартир (помещений)	кв. м	1123,5
		в том числе жилая площадь	кв. м	646,7
		площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	
		площадь помещений общего пользования	кв. м	133,9
		площадь балкона, лоджии, и т.п.	кв. м	47,8

1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
А	1	18369,71	21638,63	Угол здания	0,08
А	2	18394,32	21603,31	Угол здания	0,08

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	24						12	12				
Кол-во жилых комнат	36						12	24				
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	1123,5						430,3	693,2				
Жилая площадь (кв.м.)	646,7						213,3	433,4				

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Ж/б монолитный, блоки ФБС	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Трехслойные: кирпичные $t=38\text{см.}$, утеплитель "ПСБ-С" $t=11\text{см.}$, защитная наружная стенка кирпичная $t=10\text{см}$ этаж1, кирпичные $t=38\text{см.}$, утеплитель "ПСБ-С" $t=13\text{см.}$, этаж2, кирпичные $t=25\text{см.}$, утеплитель "ПСБ-С" $t=13$ этаж3.	
3	Перегородки	Газобетонные блоки , кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	Сборные ж/бетонные плиты
		Междуэтажные	Сборные ж/бетонные плиты
		Подвальные	
5	Крыша	Металлочерепица по деревянному каркасу	
6	Полы	Цементно-песчаная стяжка	
7	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка
		наружная	Декоративная штукатурка, декоративный камень
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	Автономное от газового котла
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети
		канализация	Сброс в городской коллектор
		горячее водоснабж.	Автономное от газовых котлов
		ванны	
		газоснабжение	Сетевое
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифты			
вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением		
10	Лестницы	Железобетонные	
	Прочие работы	Балконы	

Физический износ здания в %

0%