



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Субъект Российской Федерации | Новосибирская область | |
| Район | -- | |
| Муниципальное образование | ТИП | городской округ |
| | наименование | город Новосибирск |
| Населенный пункт | ТИП | город |
| | наименование | Новосибирск |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | ТИП | улица |
| | наименование | Родниковая Кирова |
| Номер дома | -1/15стр 360 | |
| Номер корпуса | -- | |
| Номер строения | -- | |
| Литера | А | |
| Иное описание местоположения | -- | |

Зарегистрированное "Родниковая 1/15 стр." - не читать, "Кирова 360" - берить.

Инвентарный номер объекта

50:401:379:007116240:0001

Кадастровый номер объекта



Паспорт составлен по состоянию на « 7 » ИЮНЯ 2012 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /

(инициалы, фамилия)



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

| | | | | |
|-------------|--|---------------------------------|--------|-------|
| | | Литера | | А |
| | | Серия, тип проекта | | |
| Год | | постройки | год | 2012 |
| | | реконструкции | год | |
| | | надстройки | год | |
| | | последнего капитального ремонта | год | |
| | | Число этажей надземной части | этаж | 3 |
| | | Число этажей подземной части | этаж | 0 |
| | | Количество лестничных клеток | шт. | |
| | | Строительный объем | куб. м | 3112 |
| | | Общая площадь | кв. м | 733,1 |
| в том числе | общая площадь квартир (помещений) | | кв. м | 715,9 |
| | в том числе жилая площадь | | кв. м | 383,9 |
| | площадь встроенно-пристроенных помещений | | кв. м | |
| | площадь помещений общего пользования | | кв. м | |
| | площадь балкона, лоджии, и т.п. | | кв. м | 17,2 |

1.1 Координаты здания

| Литера | № точки | Координаты | | Описание | Особые отметки |
|--------|---------|------------|----------|-------------|----------------|
| | | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| AA1 | 1 | 18424,95 | 21673,86 | Угол здания | 0,08 |
| AA1 | 2 | 18433,68 | 21661,45 | Угол здания | 0,08 |

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

| | В отдельных квартирах | В помещениях коридорной системы | В общежитиях | Из общего числа площади | | Маневренный фонд | Распределение квартир по числу комнат | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------|----|
| | | | | в мансардах | в цокольных этажах | | однокомнатные | двухкомнатные | трёхкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные и более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Кол-во жилых квартир | 4 | | | | | | | | 4 | | | |
| Кол-во жилых комнат | 12 | | | | | | | | 12 | | | |
| Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.) | 715,9 | | | | | | | | 715,9 | | | |
| Жилая площадь (кв.м.) | 383,9 | | | | | | | | 383,9 | | | |

2
II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | |
|--------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Фундамент | Железобетонный монолитный, блоки ФБС | |
| 2 | Наруж. и внутр. капит. стены | Газобетонные блоки t=53 см | |
| 3 | Перегородки | Газобетонные блоки | |
| 4 | Перекрытия | чердачные | Деревянное утепленное t=25 см |
| | | междуэтажные | Газобетонные плиты t=25см |
| | | подвальные | |
| 5 | Крыша | Металлочерепица по тесовой обрешетке | |
| 6 | Полы | Бетонные - 1 этаж | |
| 7 | Проемы | окна | Пластиковые |
| | | двери | Пластиковые , металлические |
| 8 | Отделка | внутренняя | Штукатурка |
| | | наружная | Декоративная штукатурка, плитка "рваный камень" |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | другое | Автономное от газового котла |
| | | центральное | |
| | Электро- и сантехнические устройства | электроосвещение | Проводка скрытая |
| | | водопровод | От центральной городской сети |
| | | канализация | Сброс в городской коллектор |
| | | горячее водоснабж. | Автономное от газовых котлов |
| | | ванны | |
| | | газоснабжение | Сетевое |
| | | напольные эл. плиты | |
| | | телефон | |
| | | радио | |
| | | телевидение | |
| | | сигнализация | |
| мусоропровод | | | |
| лифты | | | |
| вентиляция | Приточно-вытяжная с естественным побуждением | | |
| 10 | Лестницы | Деревянные по металлическому каркасу | |
| | Прочие работы | | |

Физический износ здания в % _____ 0%