



2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание
(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Родниковая Кирова
Номер дома	1/9 стр	358/1
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

*Загипнотное, Родниковая 1/9 стр -
не читать
отсюда "Кирова 358/1" - вернуть.*



Инвентарный номер объекта 50:401:379:007116340:0001

Кадастровый номер объекта



Паспорт составлен по состоянию на « 7 » июня 2012 г.

Начальник отдела

(Handwritten signature)
(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /
(инициалы, фамилия)



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

Литера		А		
Серия, тип проекта				
Год	постройки	год	2012	
	реконструкции	год		
	надстройки	год		
	последнего капитального ремонта	год		
Число этажей надземной части		этаж	3	
Число этажей подземной части		этаж	0	
Количество лестничных клеток		шт.		
Строительный объем		куб. м	3012	
Общая площадь		кв. м	735,9	
в том числе	общая площадь квартир (помещений)		кв. м	717,8
	в том числе жилая площадь		кв. м	385,1
	площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	
	площадь помещений общего пользования		кв. м	
	площадь балкона, лоджии, и т.п.		кв. м	18,1

1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
А	1	18416,62	21628,77	Угол здания	0,08
А	2	18425,32	21616,33	Угол здания	0,08

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	4								4			
Кол-во жилых комнат	12								12			
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	717,8								717,8			
Жилая площадь (кв.м.)	385,1								385,1			

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Железобетонный монолитный, блоки ФБС	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Газобетонные блоки t=54 см	
3	Перегородки	Газобетонные блоки	
4	Перекрытия		
	чердачные	Деревянное утепленное t=25 см	
	междуэтажные	Газобетонные плиты t=30 см	
	подвальные		
5	Крыша	Металлочерепица по тесовой обрешетке	
6	Полы	Бетонные - 1 этаж	
7	Проемы		
	окна	Пластиковые	
	двери	Пластиковые , металлические	
8	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка	
	наружная	Декоративная штукатурка, плитка "рваный камень"	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	Автономное от газового котла
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети
		канализация	Сброс в городской коллектор
		горячее водоснабж.	Автономное от газовых котлов
		ванны	
		газоснабжение	Сетевое
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифты			
вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением		
10	Лестницы	Деревянные по металлическому каркасу	
	Прочие работы		

Физический износ здания в % 0%