



2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	ТИП	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	ТИП	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	улица
	наименование	Родниковая Кирова
Номер дома	1/14стр- 358	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

Загёрнутое. Родниковая 1/14стр. – не читать, домикому "Кирова" 358 – верить

Инвентарный номер объекта

50:401:379:007116230:0001

Кадастровый номер объекта



Паспорт составлен по состоянию на « 7 » июня 2012 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /

(инициалы, фамилия)



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

Литера		А		
Серия, тип проекта				
Год	постройки	год	2012	
	реконструкции	год		
	надстройки	год		
	последнего капитального ремонта	год		
Число этажей надземной части		этаж	3	
Число этажей подземной части		этаж	0	
Количество лестничных клеток		шт.		
Строительный объем		куб. м	3134	
Общая площадь		кв. м	736,9	
в том числе	общая площадь квартир (помещений)		кв. м	719,5
	в том числе жилая площадь		кв. м	384,3
	площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	
	площадь помещений общего пользования		кв. м	
	площадь балкона, лоджии, и т.п.		кв. м	17,4

1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
А	1	18443,48	21647,4	Угол здания	0,08
А	2	18452,2	21634,99	Угол здания	0,08

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	4								4			
Кол-во жилых комнат	12								12			
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	719,5								719,5			
Жилая площадь (кв.м.)	384,3								384,3			

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Железобетонный монолитный, блоки ФБС	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Газобетонные блоки "Сибит" t=53см.	
3	Перегородки	Газобетонные блоки "Сибит"	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное утепленное
		междуэтажные	Газобетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша	Металлочерепица по тесовой обрешетке	
6	Полы	1 этаж - бетонные	
7	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Пластиковые металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка шпатлевка
		наружная	Декоративная штукатурка, плитка "рваный камень"
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	Автономное от газового котла
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети
		канализация	Сброс в городской коллектор
		горячее водоснабж.	Автономное от газовых котлов
		ванны	
		газоснабжение	Сетевое
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
телевидение			
10	Лестницы	Деревянные ступени в металлическом каркасе	
		Прочие работы	

Физический износ здания в %

0%