



2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Родниковая Кирова
Номер дома	1/16 стр. 356	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

Зачеркнутое "Родниковая 1/16 стр." - не читать, дописанному "Кирова 356" - верить.



Инвентарный номер объекта	50:401:379:007116300:0001
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 6 » июня 2012 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /

(инициалы, фамилия)



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

		Литера		А
		Серия, тип проекта		
Год		постройки	год	2012
		реконструкции	год	
		надстройки	год	
		последнего капитального ремонта	год	
		Число этажей надземной части	этаж	3
		Число этажей подземной части	этаж	0
		Количество лестничных клеток	шт.	
		Строительный объем	куб. м	4979
		Общая площадь	кв. м	1295,8
в том числе		общая площадь квартир (помещений)	кв. м	1096,6
		в том числе жилая площадь	кв. м	629,6
		площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	
		площадь помещений общего пользования	кв. м	152,8
		площадь балкона, лоджии, и т.п.	кв. м	46,4

1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
А	1	18459,54	21652,15	Угол здания	0,08
А	2	18439,06	21681,38	Угол здания	0,08

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	24						12	12				
Кол-во жилых комнат	36						12	24				
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	1096,6						405,8	690,8				
Жилая площадь (кв.м.)	629,6						199,5	430,1				

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный монолитный, блоки ФБС
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Кирпичные 3-ех слойные t=71,55,42см
3	Перегородки	Газобетонные блоки, кирпичные
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	Металлочерепица по тесовой обрешетке
6	Полы	Цементно-песчаная стяжка
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Отопление	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабж.
		ванны
		газоснабжение
		напольные эл. плиты
		телефон
		радио
		телевидение
сигнализация		
мусоропровод		
лифты		
вентиляция		
10	Лестницы	Железобетонные
	Прочие работы	Отмостка бетонная

Физический износ здания в %

0%