

2



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На

здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	<del>Родниковая</del> Кирова
Номер дома	<del>1/1стр</del>	354
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	



Затеркнутое "Родниковая 1/1 стр" - не читать, дописанную "Кирова 354" - верить.

Инвентарный номер объекта	50:401:379:007116250:0001
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 6 » июня 2012 г.



Начальник отдела

(подпись)

*[Handwritten signature]*

В. В. Ботвинко

(инициалы, фамилия)



# І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

## 1. Общие сведения

		Литера		А
		Серия, тип проекта		
Год		постройки	год	2012
		реконструкции	год	
		надстройки	год	
		последнего капитального ремонта	год	
		Число этажей надземной части	этаж	3
		Число этажей подземной части	этаж	0
		Количество лестничных клеток	шт.	
		Строительный объем	куб. м	7603
		Общая площадь	кв. м	1959,3
В том числе		общая площадь квартир (помещений)	кв. м	1685,6
		в том числе жилая площадь	кв. м	972,2
		площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	
		площадь помещений общего пользования	кв. м	200,2
		площадь балкона, лоджии, и т.п.	кв. м	73,5

### 1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
А	1	18407,7	21584,14	Угол здания	0,08
А	2	18444,71	21531,1	Угол здания	0,08

## 2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	36						18	18				
Кол-во жилых комнат	54						18	36				
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	1685,6						642,9	1042,7				
Жилая площадь (кв.м.)	972,2						321,2	651,0				

## II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Ж/б монолитный, блоки ФБС	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Трехслойные: кирпичные t=38см., утеплитель "ПСБ-С" t=11см., защитная наружная стенка кирпичная t=10см этаж1, кирпичные t=38см., утеплитель "ПСБ-С" t=13см., этаж2, кирпичные t=25см., утеплитель "ПСБ-С" t=13 этаж3.	
3	Перегородки	Газобетонные блоки, кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	Сборные ж/бетонные плиты
		Междуэтажные	Сборные ж/бетонные плиты
		Подвальные	
5	Крыша	Металлочерепица по деревянному каркасу	
6	Полы	Цементно-песчаная стяжка	
7	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка
		наружная	Декоративная штукатурка, декоративный камень
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	Автономное от газового котла
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети
		канализация	Сброс в городской коллектор
		горячее водоснабж.	Автономное от газовых котлов
		ванны	
		газоснабжение	Сетевое
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифты			
вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением		
10	Лестницы	Железобетонные	
	Прочие работы	Балконы	

Физический износ здания в %

0%