



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Родниковая Кирова
Номер дома	1/8 стр 352/1	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	



Зафиксировано "Родниковая 1/8 стр" - не читать, домосамому "Кирова 352/1" - верить.

Инвентарный номер объекта	50:401:379:007116210:0001
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 7 » июня 2012 г.

М.П. Начальник отдела

(подпись) *[Handwritten signature]*

/ Е.Т. Гребнева /
(инициалы, фамилия)



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

		Литера		А	
		Серия, тип проекта			
Год		постройки	год	2012	
		реконструкции	год		
		надстройки	год		
		последнего капитального ремонта		год	
		Число этажей надземной части		этаж 3	
		Число этажей подземной части		этаж 0	
		Количество лестничных клеток		шт.	
		Строительный объем		куб. м 2962	
		Общая площадь		кв. м 753,0	
в том числе			общая площадь квартир (помещений)		кв. м 715,6
			в том числе жилая площадь		кв. м 259,4
			площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м
			площадь помещений общего пользования		кв. м
			площадь балкона, лоджии, и т.п.		кв. м 37,4

1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
А	1	18444,43	21588,43	Угол здания	0,08
А	2	18430,3	21578,53	Угол здания	0,08

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

1	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в докольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13	
Кол-во жилых квартир	4								4			
Кол-во жилых комнат	16								16			
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	715,6								715,6			
Жилая площадь (кв.м.)	259,4								259,4			

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Железобетонный монолитный, блоки ФБС	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Кирпичные t=25;38см.	
3	Перегородки	Кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные ж/бетонные
		междуэтажные	Сборные ж/бетонные
		подвальные	Сборные ж/бетонные
5	Крыша	Металлочерепица по деревянному каркасу	
6	Полы	Цементно-песчаная стяжка	
7	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка
		наружная	Декоративная штукатурка, декоративный камень
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	Автономное от газового котла
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети
		канализация	Сброс в городской коллектор
		горячее водоснабж.	Автономное от газовых котлов
		ванны	
		газоснабжение	Сетевое
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифты			
вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением		
10	Лестницы	Деревянные ступени по металлическим косоурам	
	Прочие работы		

Физический износ здания в %

0%