



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	<del>Родниковая</del> Кирова
Номер дома	1/13 стр 352	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	



Записки "Родниковая 1/13 стр 4 - не читать"  
"Кирова 352" - вернуть

Инвентарный номер объекта

50:401:379:007116290:0001

Кадастровый номер объекта



Паспорт составлен по состоянию на « 7 » июня 2012 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /

(инициалы, фамилия)



# І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

## 1. Общие сведения

Литера		А		
Серия, тип проекта				
Год	постройки	год	2012	
	реконструкции	год		
	надстройки	год		
	последнего капитального ремонта	год		
Число этажей надземной части		этаж	3	
Число этажей подземной части		этаж	0	
Количество лестничных клеток		шт.		
Строительный объем		куб. м	2947	
Общая площадь		кв. м	753,1	
в том числе	общая площадь квартир (помещений)		кв. м	715,9
	в том числе жилая площадь		кв. м	262,2
	площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	
	площадь помещений общего пользования		кв. м	
	площадь балкона, лоджии, и т.п.		кв. м	37,2

### 1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
А	1	18471,19	21607,09	Угол здания	0,08
А	2	18430,3	21578,53	Угол здания	0,08

## 2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	4									4		
Кол-во жилых комнат	16									16		
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	715,9									715,9		
Жилая площадь (кв.м.)	262,2									262,2		

## II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Ж/б монолитный, блоки ФБС
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Кирпичные -1,2,3 этажи
3	Перегородки	Кирпичные
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	Металлическая по тесовой обрешетке
6	Полы	Бетонные
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Отопление	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабж.
		ванны
		газоснабжение
		напольные эл. плиты
		телефон
		радио
		телевидение
сигнализация		
мусоропровод		
лифты		
вентиляция		
10	Лестницы	Приточно-вытяжная с естественным побуждением
	Прочие работы	Деревянные ступени по металлическому каркасу

Физический износ здания в % 0%