



2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На	здание (вид объекта учета)
	3-этажный жилой дом (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	ТИП	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	ТИП	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	улица
	наименование	Родниковая Кирова
Номер дома	1/7 стр 350/1	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

*Загёркнутые "Родниковая
1/7 стр" - не читать,
домашнему "Кирова 350/1" -
вернуть.*



Инвентарный номер объекта	50:401:379:007116330:0001
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 7 » июня 2012 г.

Начальник отдела

(подпись)  / Е.Т. Гребнева /
(инициалы, фамилия)



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

		Литера		А
		Серия, тип проекта		
Год		постройки	год	2012
		реконструкции	год	
		надстройки	год	
		последнего капитального ремонта	год	
		Число этажей надземной части	этаж	3
		Число этажей подземной части	этаж	0
		Количество лестничных клеток	шт.	
		Строительный объем	куб. м	2788
		Общая площадь	кв. м	732,5
в том числе		общая площадь квартир (помещений)	кв. м	714,3
		в том числе жилая площадь	кв. м	386,0
		площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	
		площадь помещений общего пользования	кв. м	
		площадь балкона, лоджии, и т.п.	кв. м	18,2

1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
А	1	18453,97	21575,57	Угол здания	0,08
А	2	18462,65	21563,14	Угол здания	0,08

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в докольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	4								4			
Кол-во жилых комнат	12								12			
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	714,3								714,3			
Жилая площадь (кв.м.)	386,0								386,0			

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Ж/б ленточный, блоки ФБС	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Газобетонные блоки t=54см	
3	Перегородки	Газобетонные блоки	
4	Перекрытия	Чердачные	
	Междуэтажные	Деревянное утепленное	
	Подвальные	Газобетонные плиты	
5	Крыша	Металлочерепица по тесовой обрешетке	
6	Полы	Бетонные - 1 этаж	
7	Проемы	окна	
	двери	Пластиковые	
8	Отделка	внутренняя	
	наружная	Пластиковые, металлические	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	Автонормное отопление от газового котла
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети
		канализация	Сброс в городской коллектор
		горячее водоснабж.	Автонормное от газовых котлов
		ванны	
		газоснабжение	Сетевое
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифты			
вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением		
10	Лестницы	Деревянные по металлическому каркасу	
	Прочие работы		

Физический износ здания в % 0%