



2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	ТИП	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	ТИП	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	улица
	наименование	<del>Родниковая</del> <u>Кирова</u>
Номер дома	<del>1/12 стр</del> <u>350</u>	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

*Зачеркнутое "Родниковая 1/12 стр" - не читать  
отсюда "Кирова 350" - верить.*

Инвентарный номер объекта

50:401:379:007116280:0001

Кадастровый номер объекта

Паспорт составлен по состоянию на « 7 » ИЮНЯ 2012 Г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /

(инициалы, фамилия)



# І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

## 1. Общие сведения

		Литера		А
		Серия, тип проекта		
Год		постройки	год	2012
		реконструкции	год	
		надстройки	год	
		последнего капитального ремонта	год	
		Число этажей надземной части	этаж	3
		Число этажей подземной части	этаж	0
		Количество лестничных клеток	шт.	
		Строительный объем	куб. м	2649
		Общая площадь	кв. м	672,5
В том числе		общая площадь квартир (помещений)	кв. м	640,5
		в том числе жилая площадь	кв. м	195,8
		площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	
		площадь помещений общего пользования	кв. м	
		площадь балкона, лоджии, и т.п.	кв. м	32,0

### 1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
А	1	18480,96	21594,56	Угол здания	0,08
А	2	18490,25	21581,31	Угол здания	0,08

## 2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	4									4		
Кол-во жилых комнат	16									16		
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	640,5									640,5		
Жилая площадь (кв.м.)	195,8									195,8		



## II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Ж/б монолитный, блоки ФБС	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Газобетонные блоки t=62см	
3	Перегородки	Газобетонные блоки	
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянное утепленное
		Междуэтажные	Газобетонные плиты
		Подвальные	
5	Крыша	Металлочерепица по деревянному каркасу	
6	Полы	Бетонные - 1 этаж	
7	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Пластиковые, металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка
		наружная	Штукатурка декоративная, декоративный камень
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	Автономное от газового котла
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети
		канализация	Сброс в городской коллектор
		горячее водоснабж.	Автономное от газовых котлов
		ванны	
		газоснабжение	Сетевое
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифты			
вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением		
10	Лестницы	Металлические с деревянным заполнением	
	Прочие работы	Крыльца бетонные	

Физический износ здания в %

0%