



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbi54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Родниковая - Кирова
Номер дома	1/11стр 348	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

Загерметованное "Родниковая 1/11 стр" -
не читать,
даннымому "Кирова 348" - верить



Инвентарный номер объекта

50:401:379:007116270:0001

Кадастровый номер объекта



Паспорт составлен по состоянию на « 7 » ИЮНЯ 2012 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /

(инициалы, фамилия)



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

		Литера		A
		Серия, тип проекта		
Год		постройки	год	2012
		реконструкции	год	
		надстройки	год	
		последнего капитального ремонта	год	
		Число этажей надземной части	этаж	3
		Число этажей подземной части	этаж	0
		Количество лестничных клеток	шт.	
		Строительный объем	куб. м	2631
		Общая площадь	кв. м	672,3
в том числе	общая площадь квартир (помещений)		кв. м	640,1
	в том числе жилая площадь		кв. м	196,6
	площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	
	площадь помещений общего пользования		кв. м	
	площадь балкона, лоджии, и т.п.		кв. м	32,2

1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
A	1	18499,27	21568,31	Угол здания	0,08
A	2	18508,61	21555,12	Угол здания	0,08

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

1	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат				
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Кол-во жилых квартир	4								4		
Кол-во жилых комнат	16								16		
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	640,1								640,1		
Жилая площадь (кв.м.)	196,6								196,6		

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Ж/б монолитный, блоки ФБС
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Газобетонные блоки t=62см
3	Перегородки	Газобетонные блоки
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	Металлочерепица по тесовой обрешетке
6	Полы	Бетонные - 1 этаж
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Отопление	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабж.
		ванны
		газоснабжение
		напольные эл. плиты
		телефон
		радио
телевидение		
10	Лестницы	Прочие работы
		Лестницы

Физический износ здания в % 0%