



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

3-этажный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Родниковая — Кирова
Номер дома	1/17 стр. 346	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

*Загерметизован «Родниковая 1/17 стр. --
не читать,
догласильте «Кирова 346» - верить.*



Инвентарный номер объекта	50:401:379:007116310:0001
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 6 » июня 2012 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /

(инициалы, фамилия)



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

		Литера	А	
		Серия, тип проекта		
Год	постройки	год	2012	
	реконструкции	год		
	надстройки	год		
	последнего капитального ремонта	год		
Число этажей надземной части		этаж	3	
Число этажей подземной части		этаж	0	
Количество лестничных клеток		шт.		
Строительный объем		куб. м	9970	
Общая площадь		кв. м	2607,6	
в том числе	общая площадь квартир (помещений)		кв. м	2200,5
	в том числе жилая площадь		кв. м	1262,1
	площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	
	площадь помещений общего пользования		кв. м	305,0
	площадь балкона, лоджии, и т.п.		кв. м	102,1

1.1 Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
А	1	18520,45	21564,93	Угол здания	0,08
А	2	18475,51	21629,11	Угол здания	0,08

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	48						24	24				
Кол-во жилых комнат	72						24	48				
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	2200,5						813,0	1387,5				
Жилая площадь (кв.м.)	1262,1						400,6	861,5				

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>Железобетонный монолитный, блоки ФБС</i>	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	<i>Кирпичные 3-х слойные t=66,55,41см</i>	
3	Перегородки	<i>Газобетонные блоки, кирпичные</i>	
4	Перекрытия	Чердачные	<i>Сборные ж/бетонные</i>
		Междуэтажные	<i>Сборные ж/бетонные</i>
		Подвальные	
5	Крыша	<i>Металлочерепица по тесовой обрешетке</i>	
6	Полы	<i>Цементно-песчаная стяжка</i>	
7	Проемы	окна	<i>Пластиковые</i>
		двери	<i>Деревянные, металлические</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>Штукатурка</i>
		наружная	<i>Декоративная штукатурка, декоративный камень</i>
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	<i>Автономное от газового котла</i>
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	<i>Проводка скрытая</i>
		водопровод	<i>От центральной городской сети</i>
		канализация	<i>Сброс в городской коллектор</i>
		горячее водоснабж.	<i>Автономное от газовых котлов</i>
		ванны	
		газоснабжение	<i>Сетевое</i>
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
	лифты		
	вентиляция	<i>Приточно-вытяжная с естественным побуждением</i>	
10	Лестницы	<i>Железобетонные</i>	
	Прочие работы	<i>Отмостка бетонная</i>	

Физический износ здания в %

0%