



Общество ограниченной ответственностью  
**«БТИ АЛЬТЕРНАТИВА»**

630054 г. Новосибирск - й пер. Римского - Корсакова д. 5, тел. / факс: + 7 (383) 304 06 04  
e - mail: a-bti@mail.ru; сайт: http://a-bti.ru

**План (техпаспорт) объекта**

Жилой дом №2 (по генплану)

по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  
Октябрьский район, ул. Родниковая, 1 стр.

составлено по состоянию на "04 декабря 2015г.

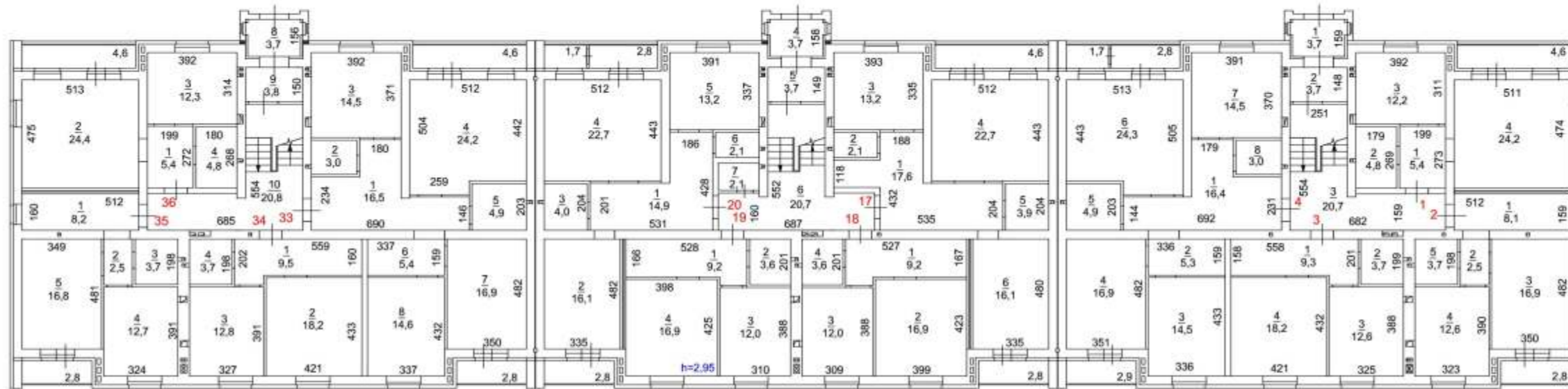
Генеральный директор ООО «БТИ АЛЬТЕРНАТИВА»

мп

\_\_\_\_\_/А.Б. Корчуганов/

Поэтажный план

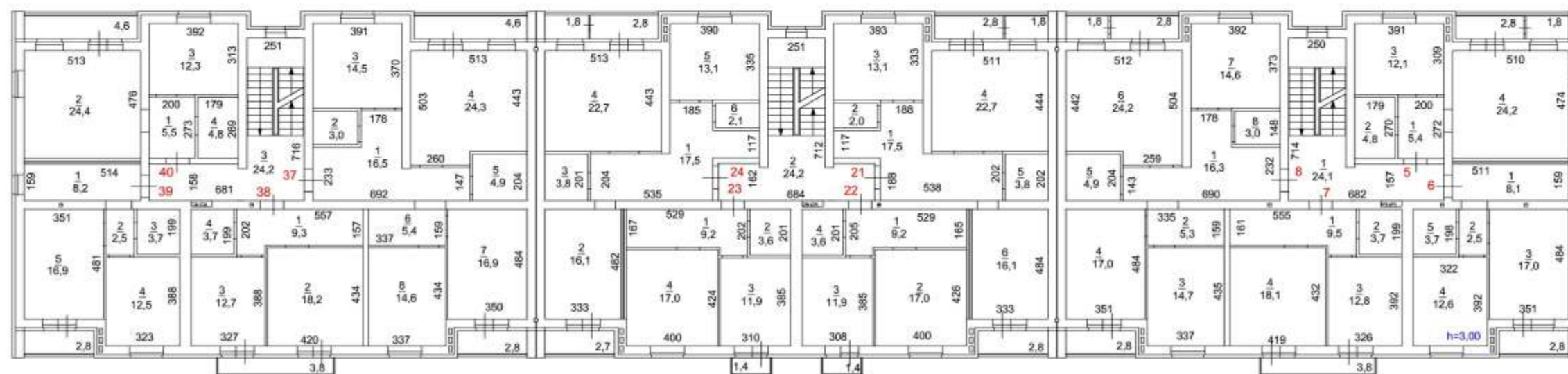
1Этаж



Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.		Масштаб 1:200
Дата	Выполнил:	
04.12.2015	Нуткова С.А.	Маняхин И.А.
	Проверил:	
	Григорьева Н.Е.	

Поэтажный план

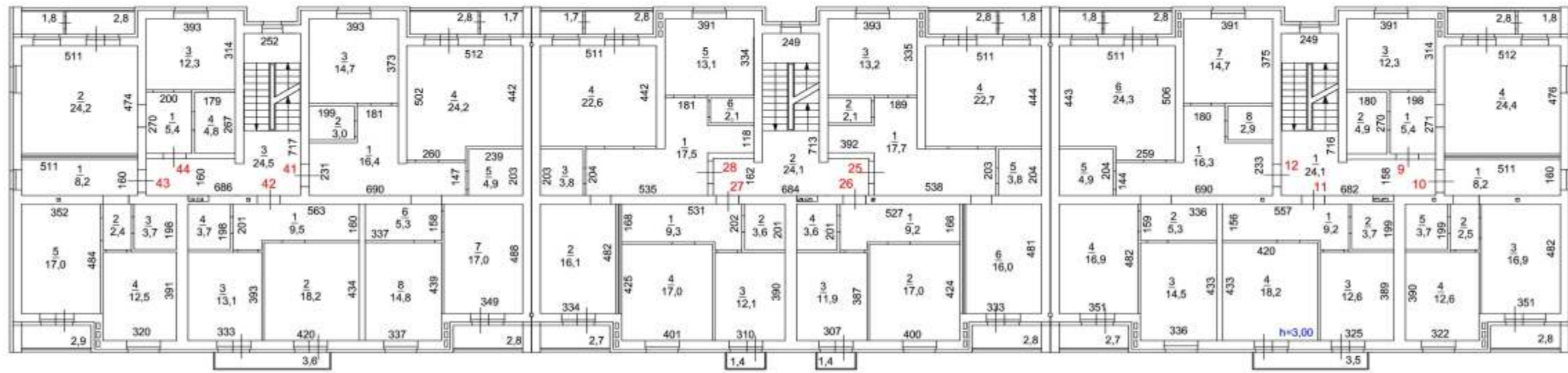
2 Этаж



Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.		Масштаб 1:200
Дата 04.12.2015	Выполнил: Нуткова С.А.      Манякин И.А.	
	Проверил: Григорьева Н.Е.	

Поэтажный план

3 Этаж



Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.		Масштаб 1:200
Дата	Выполнил:	
04.12.2015	Нуткова С.А.      Маняхин И.А.	
	Проверил:	
	Григорьева Н.Е.	

Поэтажный план

4 Этаж

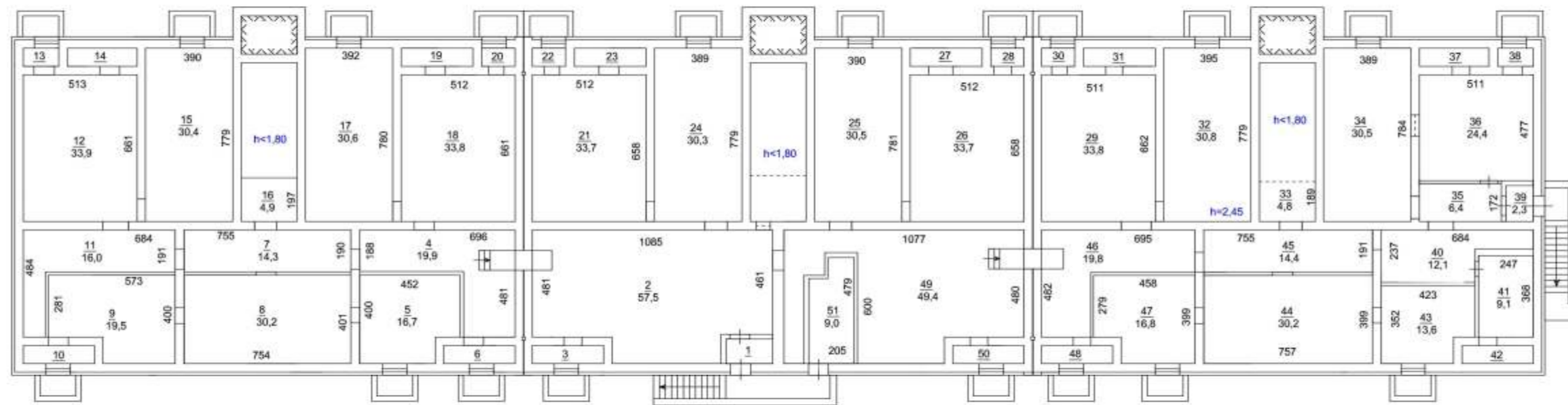


Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.		Масштаб 1:200
Дата	Выполнил:	
04.12.2015	Нуткова С.А.      Манякин И.А.	
	Проверил:	
	Григорьева Н.Е.	



Позтажный план

План подвала



Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Родниковая, 1 стр.		Масштаб 1:200
Дата 04.12.2015	Выполнил: Нуткова С.А.      Манякин И.А.	
	Проверил: Григорьева Н.Е.	

Экспликация								
к поэтажному плану здания (строения)								
Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь м <sup>2</sup>	в том числе, м <sup>2</sup>		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования м <sup>2</sup>
					Жилая	Подсобная		
Подвал		5	Хозяйственная кладовая	16,7			2,45	
		8	Хозяйственная кладовая	30,2				
		9	Хозяйственная кладовая	19,5				
		10	Хозяйственная кладовая	2,5				
		12	Хозяйственная кладовая	33,9				
		13	Хозяйственная кладовая	1,3				
		14	Хозяйственная кладовая	2,6				
		15	Хозяйственная кладовая	30,4				
		17	Хозяйственная кладовая	30,6				
		18	Хозяйственная кладовая	33,8				
		19	Хозяйственная кладовая	2,6				
		20	Хозяйственная кладовая	1,3				
		21	Хозяйственная кладовая	33,7				
		22	Хозяйственная кладовая	1,3				
		23	Хозяйственная кладовая	2,6				
		24	Хозяйственная кладовая	30,3				
		25	Хозяйственная кладовая	30,5				
		26	Хозяйственная кладовая	33,7				
		27	Хозяйственная кладовая	2,6				
		28	Хозяйственная кладовая	1,3				
		29	Хозяйственная кладовая	33,8				
		30	Хозяйственная кладовая	1,3				
		31	Хозяйственная кладовая	2,6				
		32	Хозяйственная кладовая	30,8				
		34	Хозяйственная кладовая	30,5				
		36	Хозяйственная кладовая	24,4				
		37	Хозяйственная кладовая	2,5				
		38	Хозяйственная кладовая	1,3				
		43	Хозяйственная кладовая	13,6				
		44	Хозяйственная кладовая	30,2				
	47	Хозяйственная кладовая	16,8					
			<b>Итого по хоз. кладовым</b>	<b>529,2</b>				
		1	Помещение подвала	2,9				2,9
		2	Помещение подвала	57,5				57,5
		3	Помещение подвала	2,6				2,6
		4	Помещение подвала	19,9				19,9
		6	Помещение подвала	2,5				2,5
		7	Помещение подвала	14,3				14,3
		11	Помещение подвала	16,0				16,0
		16	Помещение подвала	4,9				4,9
		33	Помещение подвала	4,8				4,8
		35	Помещение подвала	6,4				6,4
		39	Помещение подвала	2,3				2,3
		40	Помещение подвала	12,1				12,1
		41	водомерный узел	9,1				9,1
		42	Помещение подвала	2,6				2,6

		45	Помещение подвала	14,4			14,4
		46	Помещение подвала	19,8			19,8
		48	Помещение подвала	2,6			2,6
		49	Помещение подвала	49,4			49,4
		50	Помещение подвала	2,5			2,5
		51	электрощитовая	9,0			9,0
			<b>Итого по местам общего пользования</b>	<b>255,6</b>			
			<b>Итого по подвалу</b>	<b>784,8</b>			



Экспликация										
к поэтажному плану здания (строения)										
Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь м <sup>2</sup>	в том числе, м <sup>2</sup>		Площадь лоджий, балконов м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования м <sup>2</sup>	
					Жилая	Подсобная				
1	1	1	Прихожая	5,4		5,4		3,00		
		2	С/у	4,8		4,8				
		3	Кухня	12,2		12,2				
		4	Гостиная	24,2	24,2					
			Лоджия				4,6			
		итого по кв.1			46,6	24,2	22,4		4,6	
	2	1	Прихожая	8,1		8,1				
		2	Коридор	2,5		2,5				
		3	Гостиная	16,9	16,9					
		4	Кухня	12,6		12,6				
		5	С/у	3,7		3,7				
			Лоджия				2,8			
		итого по кв.2			43,8	16,9	26,9	2,8		
	3	1	Прихожая	9,3		9,3				
		2	С/у	3,7		3,7				
		3	Кухня	12,6		12,6				
		4	Гостиная	18,2	18,2					
		итого по кв.3			43,8	18,2	25,6			
	4	1	Прихожая	16,4		16,4				
		2	Коридор	5,3		5,3				
		3	Спальня	14,5	14,5					
		4	Спальня	16,9	16,9					
		5	С/у	4,9		4,9				
		6	Гостиная	24,3	24,3					
		7	Кухня	14,5		14,5				
		8	С/у	3,0		3,0				
			Лоджия				2,9			
			Лоджия				1,8			
итого по кв.4			99,8	55,7	44,1	7,5				
	17	1	Прихожая	17,6		17,6				
		2	С/у	2,1		2,1				
		3	Кухня	13,2		13,2				
		4	Гостиная	22,7	22,7					
		5	С/у	3,9		3,9				
		6	Спальня	16,1	16,1					
			Лоджия				4,6			
	Лоджия				2,8					
итого по кв.17			75,6	38,8	36,8	7,4				
	18	1	Прихожая	9,2		9,2				
		2	Гостиная	16,9	16,9					
		3	Кухня	12,0		12,0				

		4 С/у	3,6		3,6		
	итого по кв.18		41,7	16,9	24,8		
19	1	Прихожая	9,2		9,2		
	2	С/у	3,6		3,6		
	3	Кухня	12,0		12,0		
	4	Гостиная	16,9	16,9			
	итого по кв.19		41,7	16,9	24,8		
20	1	Прихожая	14,9		14,9		
	2	Спальня	16,1	16,1			
	3	С/у	4,0		4,0		
	4	Гостиная	22,7	22,7			
	5	Кухня	13,2		13,2		
	6	С/у	2,1		2,1		
		Лоджия				2,8	
		Лоджия				1,8	
		Лоджия				2,8	
	итого по кв.20		73,0	38,8	34,2	7,4	
33	1	Прихожая	16,5		16,5		
	2	С/у	3,0		3,0		
	3	Кухня	14,5		14,5		
	4	Гостиная	24,2	24,2			
	5	С/у	4,9		4,9		
	6	Коридор	5,4		5,4		
	7	Спальня	16,9	16,9			
	8	Спальня	14,6	14,6			
		Лоджия				4,6	
		Лоджия				2,8	
	итого по кв.33		100,0	55,7	44,3	7,4	
34	1	Прихожая	9,5		9,5		
	2	Гостиная	18,2	18,2			
	3	Кухня	12,8		12,8		
	4	С/у	3,7		3,7		
	итого по кв.34		44,2	18,2	26,0		
35	1	Прихожая	8,2		8,2		
	2	Коридор	2,5		2,5		
	3	С/у	3,7		3,7		
	4	Кухня	12,7		12,7		
	5	Гостиная	16,8	16,8			
		Лоджия				2,8	
	итого по кв.35		43,9	16,8	27,1	2,8	
36	1	Прихожая	5,4		5,4		
	2	Гостиная	24,4	24,4			
	3	Кухня	12,3		12,3		
	4	С/у	4,8		4,8		
		Лоджия				4,6	
	итого по кв.36		46,9	24,4	22,5	4,6	

	итого по квартирам	<b>701,0</b>	<b>341,5</b>	<b>359,5</b>	<b>44,5</b>		
	1 Тамбур	3,7					3,7
	2 Коридор	3,7					3,7
	3 Лестничная клетка	20,7					20,7
	4 Тамбур	3,7					3,7
	5 Коридор	3,7					3,7
	6 Лестничная клетка	20,7					20,7
	7 Помещение	2,1					2,1
	8 Тамбур	3,7					3,7
	9 Коридор	3,8					3,8
	10 Лестничная клетка	20,8					20,8
	итого по помещениям общего пользования	<b>86,6</b>					<b>86,6</b>
	Итого по этажу	<b>787,6</b>					

Экспликация									
к поэтажному плану здания (строения)									
Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь м <sup>2</sup>	в том числе, м <sup>2</sup>		Площадь лоджий, балконов м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования м <sup>2</sup>
					Жилая	Подсобная			
2	5	1	Прихожая	5,4		5,4		3,00	
		2	С/у	4,8		4,8			
		3	Кухня	12,1		12,1			
		4	Гостиная	24,2	24,2				
			Лоджия				2,8		
			Лоджия				1,8		
		итого по кв.5		46,5	24,2	22,3	4,6		
	6	1	Прихожая	8,1		8,1			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	Гостиная	17,0	17,0				
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	С/у	3,7		3,7			
			Лоджия				2,8		
		итого по кв.6		43,9	17,0	26,9	2,8		
	7	1	Прихожая	9,5		9,5			
		2	С/у	3,7		3,7			
		3	Кухня	12,8		12,8			
		4	Гостиная	18,1	18,1				
			Балкон				3,8		
		итого по кв.7		44,1	18,1	26,0	3,8		
	8	1	Прихожая	16,3		16,3			
		2	Коридор	5,3		5,3			
		3	Спальня	14,7	14,7				
		4	Спальня	17,0	17,0				
		5	С/у	4,9		4,9			
		6	Гостиная	24,2	24,2				
		7	Кухня	14,6		14,6			
		8	С/у	3,0		3,0			
			Лоджия				2,8		
			Лоджия				1,8		
			Лоджия				2,8		
		итого по кв.8		100,0	55,9	44,1	7,4		
	21	1	Прихожая	17,5		17,5			
		2	С/у	2,0		2,0			
		3	Кухня	13,1		13,1			
		4	Гостиная	22,7	22,7				
		5	С/у	3,8		3,8			
		6	Спальня	16,1	16,1				
			Лоджия				1,8		
			Лоджия				2,8		
			Лоджия				2,8		
		итого по кв.21		75,2	38,8	36,4	7,4		

22	1	Прихожая	9,2		9,2		
	2	Гостиная	17,0	17,0			
	3	Кухня	11,9		11,9		
	4	С/у	3,6		3,6		
		Балкон				1,4	
	итого по кв.22		41,7	17,0	24,7	1,4	
23	1	Прихожая	9,2		9,2		
	2	С/у	3,6		3,6		
	3	Кухня	12,0		12,0		
	4	Гостиная	17,0	17,0			
		Балкон				1,4	
	итого по кв.23		41,8	17,0	24,8	1,4	
24	1	Прихожая	17,5		17,5		
	2	Спальня	16,1	16,1			
	3	С/у	3,8		3,8		
	4	Гостиная	22,7	22,7			
	5	Кухня	13,1		13,1		
	6	С/у	2,1		2,1		
		Лоджия				2,7	
		Лоджия				1,8	
		Лоджия				2,8	
	итого по кв.24		75,3	38,8	36,5	7,3	
37	1	Прихожая	16,5		16,5		
	2	С/у	3,0		3,0		
	3	Кухня	14,5		14,5		
	4	Гостиная	24,3	24,3			
	5	С/у	4,9		4,9		
	6	Коридор	5,4		5,4		
	7	Спальня	16,9	16,9			
	8	Спальня	14,6	14,6			
		Лоджия				4,6	
		Лоджия				2,8	
	итого по кв.37		100,1	55,8	44,3	7,4	
38	1	Прихожая	9,3		9,3		
	2	Гостиная	18,2	18,2			
	3	Кухня	12,7		12,7		
	4	С/у	3,7		3,7		
		Балкон				3,8	
	итого по кв.38		43,9	18,2	25,7	3,8	
39	1	Прихожая	8,2		8,2		
	2	Коридор	2,5		2,5		
	3	С/у	3,7		3,7		
	4	Кухня	12,5		12,5		
	5	Гостиная	16,9	16,9			
		Лоджия				2,8	
	итого по кв.39		43,8	16,9	26,9	2,8	
40	1	Прихожая	5,5		5,5		
	2	Гостиная	24,4	24,4			



Экспликация									
к поэтажному плану здания (строения)									
Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь м <sup>2</sup>	в том числе, м <sup>2</sup>		Площадь лоджий, балконов м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования м <sup>2</sup>
					Жилая	Подсобная			
3	9	1	Прихожая	5,4		5,4		3,00	
		2	С/у	4,9		4,9			
		3	Кухня	12,3		12,3			
		4	Гостиная	24,4	24,4				
			Лоджия				1,8		
			Лоджия				2,8		
			итого по кв.9		47,0	24,4	22,6		4,6
	10	1	Прихожая	8,2		8,2			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	Гостиная	16,9	16,9				
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	С/у	3,7		3,7			
			Лоджия				2,8		
	итого по кв.10		43,9	16,9	27,0	2,8			
	11	1	Прихожая	9,2		9,2			
		2	С/у	3,7		3,7			
		3	Кухня	12,6		12,6			
		4	Гостиная	18,2	18,2				
			Балкон				3,5		
	итого по кв.11		43,7	18,2	25,5	3,5			
	12	1	Прихожая	16,3		16,3			
		2	Коридор	5,3		5,3			
		3	Спальня	14,5	14,5				
		4	Спальня	16,9	16,9				
		5	С/у	4,9		4,9			
		6	Гостиная	24,3	24,3				
		7	Кухня	14,7		14,7			
		8	С/у	2,9		2,9			
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				1,8		
	Лоджия				2,8				
	итого по кв.12		99,8	55,7	44,1	7,3			
	25	1	Прихожая	17,7		17,7			
		2	С/у	2,1		2,1			
		3	Кухня	13,2		13,2			
		4	Гостиная	22,7	22,7				
		5	С/у	3,8		3,8			
		6	Спальня	16,0	16,0				
			Лоджия				1,8		
	Лоджия				2,8				
	Лоджия				2,8				
	итого по кв.25		75,5	38,7	36,8	7,4			



26	1	Прихожая	9,2		9,2		
	2	Гостиная	17,0	17,0			
	3	Кухня	11,9		11,9		
	4	С/у	3,6		3,6		
		Балкон				1,4	
	итого по кв.26		41,7	17,0	24,7	1,4	
27	1	Прихожая	9,3		9,3		
	2	С/у	3,6		3,6		
	3	Кухня	12,1		12,1		
	4	Гостиная	17,0	17,0			
		Балкон				1,4	
	итого по кв.27		42,0	17,0	25,0	1,4	
28	1	Прихожая	17,5		17,5		
	2	Спальня	16,1	16,1			
	3	С/у	3,8		3,8		
	4	Гостиная	22,6	22,6			
	5	Кухня	13,1		13,1		
	6	С/у	2,1		2,1		
		Лоджия				1,7	
		Лоджия				2,8	
		Лоджия				2,7	
	итого по кв.28		75,2	38,7	36,5	7,2	
41	1	Прихожая	16,4		16,4		
	2	С/у	3,0		3,0		
	3	Кухня	14,7		14,7		
	4	Гостиная	24,2	24,2			
	5	С/у	4,9		4,9		
	6	Коридор	5,3		5,3		
	7	Спальня	17,0	17,0			
	8	Спальня	14,8	14,8			
		Лоджия				1,7	
		Лоджия				2,8	
		Лоджия				2,8	
	итого по кв.41		100,3	56,0	44,3	7,3	
42	1	Прихожая	9,5		9,5		
	2	Гостиная	18,2	18,2			
	3	Кухня	13,1		13,1		
	4	С/у	3,7		3,7		
		Балкон				3,6	
	итого по кв.42		44,5	18,2	26,3	3,6	
43	1	Прихожая	8,2		8,2		
	2	Коридор	2,4		2,4		
	3	С/у	3,7		3,7		
	4	Кухня	12,5		12,5		
	5	Гостиная	17,0	17,0			
		Лоджия				2,9	
	итого по кв.43		43,8	17,0	26,8	2,9	
44	1	Прихожая	5,4		5,4		



Экспликация									
к поэтажному плану здания (строения)									
Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь м <sup>2</sup>	в том числе, м <sup>2</sup>		Площадь лоджий, балконов м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования м <sup>2</sup>
					Жилая	Подсобная			
4	13	1	Прихожая	5,5		5,5		3,00	
		2	С/у	4,8		4,8			
		3	Кухня	12,3		12,3			
		4	Гостиная	24,4	24,4				
			Лоджия				2,8		
			Лоджия				1,8		
			итого по кв.13		47,0	24,4	22,6		4,6
14		1	Прихожая	8,1		8,1			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	Гостиная	16,8	16,8				
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	С/у	3,7		3,7			
			Лоджия				2,8		
	итого по кв.14		43,7	16,8	26,9	2,8			
15		1	Прихожая	9,4		9,4			
		2	С/у	3,7		3,7			
		3	Кухня	12,7		12,7			
		4	Гостиная	18,2	18,2				
			Балкон				3,1		
	итого по кв.15		44,0	18,2	25,8	3,1			
16		1	Прихожая	16,4		16,4			
		2	Коридор	5,4		5,4			
		3	Спальня	14,5	14,5				
		4	Спальня	16,9	16,9				
		5	С/у	4,9		4,9			
		6	Гостиная	24,4	24,4				
		7	Кухня	14,5		14,5			
		8	С/у	2,9		2,9			
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				1,8		
	Лоджия				2,8				
	итого по кв.16		99,9	55,8	44,1	7,3			
29		1	Прихожая	17,7		17,7			
		2	С/у	2,1		2,1			
		3	Кухня	13,3		13,3			
		4	Гостиная	22,6	22,6				
		5	С/у	3,9		3,9			
		6	Спальня	16,1	16,1				
			Лоджия				4,6		
	Лоджия				2,8				
	итого по кв.29		75,7	38,7	37,0	7,4			
30	1	Прихожая	9,1		9,1				

		2	Гостиная	16,8	16,8				
		3	Кухня	12,0		12,0			
		4	С/у	3,6		3,6			
			Балкон				1,2		
		итого по кв.30		41,5	16,8	24,7	1,2		
	31	1	Прихожая	9,3		9,3			
		2	С/у	3,6		3,6			
		3	Кухня	12,1		12,1			
		4	Гостиная	17,0	17,0				
			Балкон				1,4		
		итого по кв.31		42,0	17,0	25,0	1,4		
	32	1	Прихожая	17,7		17,7			
		2	Спальня	16,0	16,0				
		3	С/у	3,8		3,8			
		4	Гостиная	22,7	22,7				
		5	Кухня	13,3		13,3			
		6	С/у	2,1		2,1			
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				4,6		
		итого по кв.32		75,6	38,7	36,9	7,3		
	45	1	Прихожая	16,5		16,5			
		2	С/у	3,0		3,0			
		3	Кухня	14,7		14,7			
		4	Гостиная	24,4	24,4				
		5	С/у	4,9		4,9			
		6	Коридор	5,3		5,3			
		7	Спальня	16,9	16,9				
		8	Спальня	14,6	14,6				
			Лоджия				2,7		
			Лоджия				1,7		
			Лоджия				2,8		
		итого по кв.45		100,3	55,9	44,4	7,2		
	46	1	Прихожая	9,5		9,5			
		2	Гостиная	18,1	18,1				
		3	Кухня	13,0		13,0			
		4	С/у	3,7		3,7			
			Балкон				3,6		
		итого по кв.46		44,3	18,1	26,2	3,6		
	47	1	Прихожая	8,1		8,1			
		2	Коридор	2,5		2,5			
		3	С/у	3,7		3,7			
		4	Кухня	12,6		12,6			
		5	Гостиная	17,0	17,0				
			Лоджия				2,8		
		итого по кв.47		43,9	17,0	26,9	2,8		
	48	1	Прихожая	5,4		5,4			
		2	Гостиная	24,5	24,5				
		3	Кухня	12,3		12,3			

		4 С/у	4,8		4,8		
		Лоджия				1,8	
		Лоджия				2,8	
		итого по кв.48	47,0	24,5	22,5	4,6	
		итого по квартирам	<b>704,9</b>	<b>341,9</b>	<b>363,0</b>	<b>53,3</b>	
		Лестничная 1 клетка	24,2				24,2
		Лестничная 2 клетка	24,1				24,1
		Лестничная 3 клетка	24,4				24,4
		итого по помещениям общего пользования	<b>72,7</b>				<b>72,7</b>
		Итого по этажу	<b>777,6</b>				
		Итого по зданию	<b>3902,6</b>				