

Выписка из постановления Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 132-п (ред. от 12.09.2016) «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

Если работы по капитальному ремонту запланированы на более поздний срок, чем считают собственники многоквартирного дома, потребуется документальное подтверждение необходимости проведения капитального ремонта в более ранний период.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 132-п утвержден Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Постановление). В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с указанным Порядком, министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области создана постоянно действующая комиссия.

Для рассмотрения и принятия решения о переносе сроков проведения капитального ремонта в отношении МКД согласно Постановлению (выписку прилагаю) на Комиссию необходимо предоставить следующие документы: заявление от собственников; протокол решения собственников о переносе срока капитального ремонта; техническое заключение специализированной организации; решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности районной администрации.

Выписка из постановления Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 132-п (ред. от 12.09.2016) «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»:

Указанное решение принимается при условии, если прошло не менее пяти лет с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего конструктивного элемента и инженерной системы, в следующих случаях:

- 1) если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;
- 2) если, исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших 2-х лет.

Данное решение должно содержать:

наименование конструктивных элементов и инженерных систем, требующих капитального ремонта;

заключение специализированной организации, представление прокуратуры Новосибирской области или решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о признании ситуации критической с наличием угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

предельную стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов и инженерных систем в соответствии с [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 N 261-п "Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (далее - предельная стоимость капитального ремонта).

Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 12.09.2016 N 273-п)

- 1) протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, отраженному в заявлении;

(пп. 1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 12.09.2016 N 273-п)

- 2) заключения специализированной организации, решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о наличии угрозы безопасности жизни и здоровья граждан либо представления прокуратуры Новосибирской области.

(пп. 2 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 12.09.2016 N 273-п)

Актуализирована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы

27 декабря 2016 года Правительство Новосибирской области утвердило изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы.

[«Региональная программа 2014-2043 436-п»](#)
[«ПП НСО №436-п от 27.12.2016»](#)

27 сентября 2016 года Правительство Новосибирской области утвердило изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы.

«Региональная программа 314-п»
«ПП НСО №314-п от 27.09.2016»

В результате актуализации Программы количество многоквартирных домов увеличилось с 12498 до 12725:

- 301 дом дополнительно включен в Программу (вновь построенные или ранее не учтенные дома);
- 38 домов исключены, т.к. признаны аварийными и подлежащими расселению;
- 36 домов исключены, т.к. уточнена информация по дому (дома блокированной застройки, нежилые помещения, административные здания и др.).

Начисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт по домам, добавленным в региональную программу в результате ее актуализации, начинается с 01 июня 2017 года.

Начисление ежемесячных взносов по домам, попадающим под действие постановления Правительства от 06.09.2016 № 262-п «Об утверждении срока, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и включенном в неё при актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», начинается с 01 октября 2019 года.

По домам, исключенным из региональной программы, обязанность оплачивать взносы у собственников прекращена с октября 2016 года.

20 июля 2015 года Правительство Новосибирской области утвердило изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы. Из программы капремонта исключено 832 многоквартирных дома, из них: 243 по причине износа более 70%, 122 – признаны аварийными и подлежащими сносу, 467 блокированных домов и административных зданий.

Включено в программу 17 многоквартирных домов, уточнены наименования адресов многоквартирных домов, имеющих двойные почтовые адреса.

ВНИМАНИЕ! Обязанность оплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт по домам, добавленным в региональную программу в результате её актуализации, возникает с 01 апреля 2016 года!

По домам, исключенным из региональной программы, обязанность оплачивать взносы у собственников прекращена с июля 2015 года.

Ознакомиться с долгосрочной программой можно на сайте Фонда модернизации ЖКХ по ссылке: http://www.fondgkh-nso.ru/reg_programm2/